



# AMTSBLATT

der Verbandsgemeinde Weißenthurm

Nr. 47 / 2022 veröffentlicht am 25.11.2022

## Inhalt:

- Herausgabe und Druck:  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Weißenthurm
- Das Amtsblatt erscheint nach  
Bedarf, mindestens wöchentlich
- Bezugsquelle:  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Weißenthurm  
Kärlicher Str. 4  
56575 Weißenthurm

Telefon: 02637 / 913-0

Download des Amtsblattes  
unter [www.vgwthurm.de](http://www.vgwthurm.de)

Verbandsgemeinde Weißenthurm	Seite 2
Ortsgemeinde Bassenheim	Seite 9
Ortsgemeinde Kaltenengers	Seite 10
Ortsgemeinde Kettig	Seite 11
Stadt Mülheim-Kärlich	Seite 13
Ortsgemeinde St. Sebastian	Seite 16
Ortsgemeinde Urmitz	Seite 17
Stadt Weißenthurm	Seite 19



## **Verbandsgemeinde Weißenthurm**

Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm, Kärlicher Straße 4, 56575  
Weißenthurm | Postanschrift: Postfach 1263, 56572 Weißenthurm |  
Telefon: 02637 / 913-0 | Fax: 02637 / 913-100 | E-Mail:  
[info@vgwthurm.de](mailto:info@vgwthurm.de) | [www.vgwthurm.de](http://www.vgwthurm.de) | Öffnungszeiten: Montag -  
Freitag 7.15 - 12 Uhr, Donnerstag zusätzlich 14 - 18 Uhr

### **Bekanntmachung**

#### **Sitzung des Werkausschusses der Verbandsgemeinde Weißenthurm**

Am Dienstag, 29.11.2022, findet um 17:30 Uhr in dem großen Ratssaal der  
Verbandsgemeindeverwaltung, Kärlicher Straße 4, Weißenthurm eine Sitzung des  
Werkausschusses der Verbandsgemeinde Weißenthurm statt.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Wirtschaftsplan 2023 der Verbandsgemeindewerke Weißenthurm - Abwasser -  
einschl. des Investitionsprogramms für die Jahre 2022-2026
3. Wirtschaftsplan 2023 der Verbandsgemeindewerke Weißenthurm - Wasser -  
einschl. des Investitionsprogramms für die Jahre 2022-2026
4. Beratung und Beschlussempfehlung über die 3. Änderung der Zweckvereinbarung  
zwischen dem Abwasserzweckverband "Industriepark A 61/GVZ Koblenz" über die  
Übernahme von Abwässern vom 27.01.2010 in den Fassungen vom 30.05.2014 und  
25.02.2019
5. Auftragsvergabe zur Erneuerung der Geländer in den Vorkammern der  
Hochbehälter der Verbandsgemeindewerke
6. Verschiedenes

##### Nichtöffentlicher Teil

1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Verschiedenes

Weißenthurm, den 17.11.2022  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Weißenthurm

gez. Thomas Przybylla  
Bürgermeister

### **Bekanntmachung**

#### **Sitzung des Bau-, Vergabe- und Umweltausschusses der Verbandsgemeinde Weißenthurm**

Am Mittwoch, 30.11.2022, findet um 17:30 Uhr in dem großen Ratssaal der  
Verbandsgemeindeverwaltung, Kärlicher Straße 4, Weißenthurm eine Sitzung des Bau-,  
Vergabe- und Umweltausschusses der Verbandsgemeinde Weißenthurm statt.

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Kostenberechnung zum Einbau raumluftechnischer Anlagen in den Schulen der Verbandsgemeinde Weißenthurm
3. Durchführung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Weißenthurm für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes "Schultheis-Nahversorgungspark" der Stadt Weißenthurm
  - a) Beratung und Beschlussempfehlung über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der frühzeitigen Behördenbeteiligung
  - b) Empfehlung zum Offenlegungsbeschluss
4. Beratung und Beschlussempfehlung über die Erweiterung des Geltungsbereiches zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des geplanten Bebauungsplanes "Solarpark A48 II" in der Gemarkung Bassenheim
5. Beratung und Beschlussfassung über eine Auftragsvergabe für die Erweiterung des Rathauses der Verbandsgemeinde Weißenthurm
6. Beratung und Beschlussempfehlung zur Erneuerung der Gebäudeautomation im Zusammenspiel mit einem BUS-System
7. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergaben zum Neubau der Kindertagesstätte in Weißenthurm
8. Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe von Schadstoffsanierungs- und Entkernungsarbeiten in der Kita Rosenstraße in Weißenthurm
9. Umsetzungsstand Klimaschutzkonzept
10. Verschiedenes

### Nichtöffentlicher Teil

1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Verschiedenes

Weißenthurm, den 17.11.2022  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Weißenthurm

gez. Thomas Przybylla  
Bürgermeister

## **Bekanntmachung**

### **öffentliche Sitzung des Seniorenbeirates der Verbandsgemeinde Weißenthurm**

Am Donnerstag, 01.12.2022, findet um 17:00 Uhr in dem großen Ratssaal der Verbandsgemeindeverwaltung, Kärlicher Straße 4, Weißenthurm eine öffentliche Sitzung des Seniorenbeirates der Verbandsgemeinde Weißenthurm statt.

## **Tagesordnung:**

1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Verpflichtung eines Beiratsmitglieds
3. Vorstellung des neuen Seniorenwegweisers für die Verbandsgemeinde Weißenthurm

4. Verschiedenes  
Weißenthurm, den 17.11.2022  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Weißenthurm

gez. Thomas Przybylla  
Bürgermeister

## **B e k a n n t m a c h u n g**

### **der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Weißenthurm (Änderungsverfahren Nr. 25b) für die Bereiche „Im Pfräder“ und „Daubhaus/Rauental“ der Ortsgemeinde Kettig gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz hat mit Bescheid vom 11.11.2022 (Az. 63 P 610 - 12) die 25b. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereiche „Im Pfräder“ und „Daubhaus/Rauental“, Ortsgemeinde Kettig) nach § 6 Abs. 1 des BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB vom 21.12.2007 (GVBl. 2008, S. 22), genehmigt.

**Anlass der Planänderung** ist die Ausweisung eines Neubaugebietes nordöstlich der vorhandenen Wohnbebauung am „Wiesenweg“ und „Im Paradies“ der Ortsgemeinde Kettig (Bereich „Im Pfräder“).

#### **Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung:**

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung „**Im Pfräder**“ befindet sich östlich des „Mittelweges“ und schließt sich im Südwesten an die bereits vorhandene Ortsrandbebauung am „Wiesenweg“ und „Im Paradies“ der Ortsgemeinde Kettig an. In südöstlicher Richtung wird der Geltungsbereich durch den „Urmitzer Weg“ begrenzt. Im Norden grenzt das Plangebiet an landwirtschaftliche Nutzflächen.

Es sind sämtliche Grundstücke in den Fluren 17, 18, 19 und 20 der Gemarkung Kettig betroffen, die im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet sind.

Das Plangebiet „**Daubhaus/Rauental**“ grenzt im Nordosten an die „Kärlicher Straße“ an und liegt östlich der Wohnbebauung „Kolpingstraße“. Im Südwesten wird der Geltungsbereich durch die Straßenverkehrsfläche „Im Vogelsang“ begrenzt.

Es sind sämtliche Grundstücke in der Flur 14 der Gemarkung Kettig betroffen, die im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet sind.

**Inhalt der Planung im Bereich „Im Pfräder“** ist die Änderung der Flächennutzung von „landwirtschaftlicher Vorrangfläche (mit ergänzenden Maßnahmen und Regelungen für den Naturschutz und die Landschaftspflege)“ sowie „gemischte Bauflächen (M)“ in die Art der baulichen Nutzung „Wohnbauflächen (W)“, „Grünflächen“ und „Flächen für die Abwasserbeseitigung“. **Im Bereich „Daubhaus/Rauental“** erfolgt eine Änderung der Art der Flächennutzung von „Wohnbaufläche (W)“ und Mischbaufläche (M)“ in „landwirtschaftliche Vorrangfläche (mit ergänzenden Maßnahmen und Regelungen für den Naturschutz und die Landschaftspflege)“.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung Nr. 25b gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

## Hinweise:

1. Die Unterlagen zu dieser Flächennutzungsplanänderung (Übersichtsplan, Deckblatt, Begründung, Landesplanerische Stellungnahme vom 03.07.2012, Zielabweichungsbescheid vom 23.06.2016, Umweltbericht zum Bebauungsplan „Im Pfräder“, Landschaftspflegerischer Bestandsplan, Fachbeitrag Artenschutz, Fachgutachten Immissionsschutz (Geruchsstoffe-Bioaerosole-PM10), Schalltechnische Stellungnahme zum Bebauungsplan „Im Pfräder“ vom 19.01.2017, Berechnung der aktuellen Verkehrsgeräusche auf das Plangebiet vom 11.04.2018 und Schalltechnische Stellungnahme zum Bebauungsplan „Im Pfräder“ vom 15.04.2019) können während der Dienststunden von jedermann bei der Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm, Kärlicher Straße 4, 56575 Weißenthurm, Zimmer 309 (Fachbereich 4, Bauverwaltung), eingesehen werden.

Jedermann kann die Flächennutzungsplanänderung, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen (§ 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB).

2. Nach § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich:

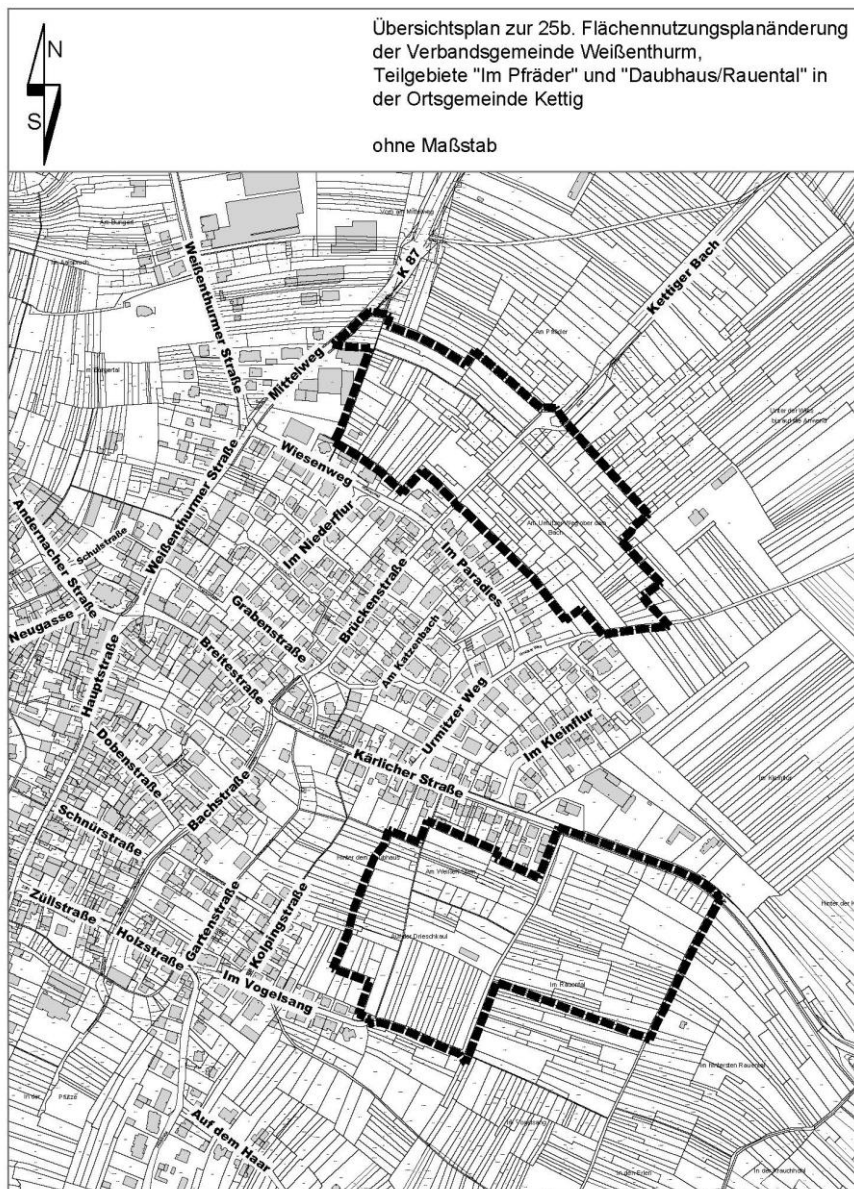
- a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
- c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm, Kärlicher Straße 4, 56575 Weißenthurm, unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a BauGB beachtlich sind.

Weißenthurm, den 24.11.2022

Verbandsgemeindeverwaltung  
W e i ß e n t h u r m

Thomas Przybylla  
Bürgermeister



## Öffentliche Abgaben-Mahnung

Die Verbandsgemeindekasse Weißenthurm macht darauf aufmerksam, dass am

**15. November 2022**

folgende Abgaben (Steuer- und Gebührenverpflichtungen) fällig waren:

**Grundsteuer, Gewerbesteuvorauszahlung, Hundesteuer,  
Straßenreinigungsgebühren für das 4. Quartal 2022**

Die Abgabepflichtigen, die mit der Entrichtung der genannten Steuern und Gebühren im Rückstand sind, werden hiermit gemäß § 22 Abs. 2 Landesverwaltungsvollstreckungsgesetz öffentlich gemahnt und aufgefordert, ihrer Zahlungspflicht umgehend nachzukommen.

Ebenfalls werden auch alle sonstigen festgesetzten und fälligen Abgaben, Gebühren, Beiträge, Mieten und Pachten etc., die nach den Vorschriften des Landesverwaltungsvollstreckungsgesetzes beizutreiben sind, hiermit öffentlich gemahnt und die Schuldner aufgefordert, umgehend die Rückstände zu bezahlen.

Nach Ablauf einer Frist von einer Woche nach Bekanntgabe dieser öffentlichen Abgabemahnung werden die Rückstände im Wege des Verwaltungszwangsverfahrens nach den landesrechtlichen Bestimmungen eingezogen und aufgrund der Abgabenordnung (AO) vom 13.06.1976, § 240 folgender Säumniszuschlag erhoben: für den angefangenen Monat vom Fälligkeitstag ab gerechnet 1 (eins) von Hundert des auf volle 50,00 EUR abgerundeten Betrages

Wir bitten alle Abgabepflichtigen, ihrer Zahlungsverpflichtung nachzukommen, damit Vollstreckungsmaßnahmen nicht notwendig werden.

**Bitte nutzen Sie die Vorteile des Bankeinzugsverfahrens und erteilen Sie uns ein SEPA-Mandat. Das entsprechende Formular finden Sie im Internet unter [www.verbandsgemeindeweissenthurm.de](http://www.verbandsgemeindeweissenthurm.de).**

**Dieses Formular können Sie uns gerne eigenhändig unterschrieben zuschicken. Mündlich, telefonisch, per E-Mail oder Fax erteilte SEPA - Lastschriftmandate sind nicht gültig.**

Für Rückfragen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin  
Frau Zimmermann - Telefon 02637 / 913 - 119 - gerne zur Verfügung.

Verbandsgemeindekasse  
Weißenthurm  
Stefan Maxeiner  
Kassenverwalter

Bank	IBAN	BIC
Sparkasse Koblenz	DE16 5705 0120 0003 0001 06	MALADE51KOB
Volksbank RheinAhrEifel	DE10 5776 1591 7071 8405 00	GENODED1BNA
Postbank Köln	DE17 3701 0050 0019 2125 06	PBNKDEFF

## Öffentliche Bekanntmachung

### Entwurf der Haushaltssatzung des Zweckverbandes Industriepark A 61 / GVZ Koblenz für das Jahr 2023 mit dem Haushaltsplan und seinen Anlagen Möglichkeit der Einsichtnahme und zur Einreichung von Vorschlägen

Der Entwurf der Haushaltssatzung für das Jahr 2023 mit dem Haushaltsplan und seinen Anlagen liegt nach § 7 Abs. 1 Nr. 8 des Landesgesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KomZG) vom 22.12.1982 in Verbindung mit § 97 Abs. 1 Gemeindeordnung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der jeweils geltenden Fassung in der Zeit vom 01.12.2022 bis zum 15.12.2022 (einschließlich) während der Dienststunden - montags bis freitags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und montags bis donnerstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr - zur Einsichtnahme in den Geschäftsräumen des Zweckverbandes Industriepark A 61 / GVZ Koblenz, Bahnhofstr. 9, 56068 Koblenz (Kreishaus), Zimmer 311, öffentlich aus.

Die Einwohnerinnen und Einwohner der beteiligten Verbandsmitglieder haben die Möglichkeit, innerhalb einer Frist vom 01.12.2022 bis 14.12.2022 (einschließlich) Vorschläge zum Entwurf der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan und seinen Anlagen schriftlich oder zur Niederschrift beim Zweckverband Industriepark A 61 / GVZ Koblenz, Bahnhofstr. 9, 56068 Koblenz (Kreishaus), einzureichen.

Koblenz, 18.11.2022

gez. Dr. Alexander Saftig  
Verbandsvorsteher

### **Abholung der Reisepässe:**

Reisepässe, die bis zum 04.11.2022 beantragt wurden, können während der Öffnungszeiten **mit und ohne Terminvereinbarung online**

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| - montags     | 7:15 – 16:30 Uhr |
| - dienstags   | 7:15 – 16:30 Uhr |
| - mittwochs   | 7:15 – 12:00 Uhr |
| - donnerstags | 7:15 – 18:00 Uhr |
| - freitags    | 7:15 – 12:00 Uhr |

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm im Bürgerbüro abgeholt werden.

Bitte legen Sie ein noch in Ihrem Besitz befindliches Ausweispapier vor.

Ausnahmsweise kann der Reisepass auch gegen Vorlage einer schriftlichen Vollmacht an eine andere Person ausgehändigt werden. Der/die Bevollmächtigte muss sich dabei ausweisen können.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen auch gerne telefonisch zur Verfügung. Sie erreichen uns unter den folgenden Durchwahlmöglichkeiten:  
02637/913-108, 913-109, 913-148, 913-149.

Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm

-Bürgerbüro-

### **Alters- und Ehejubilare**

Herr Werner Runkel, Wiesenweg 8 a, 56575 Weißenthurm, feiert am 25.11.2022 seinen 85. Geburtstag.

Eheleute Ilse und Karl Burger, Freiherr-vom-Stein-Straße 33, 56220 St Sebastian, feiern am 01.12.2022 ihre Diamantene Hochzeit.





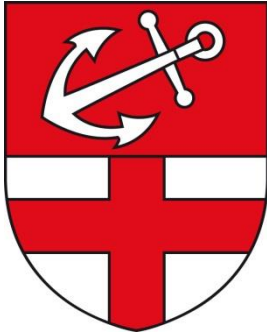
## **Ortsgemeinde Bassenheim**

Ortsbürgermeisterin Natalja Kronenberg | Walpotplatz 9, 56220  
Bassenheim | Telefon: 02625 / 4456, Fax: 02625 / 6493, Mail:  
[gemeinde@bassenheim.de](mailto:gemeinde@bassenheim.de) | [www.bassenheim.de](http://www.bassenheim.de) | Öffnungszeiten:  
täglich 8 – 12 Uhr | Sprechstunde Ortsbürgermeisterin: Dienstag 17.30  
- 19 Uhr sowie nach Terminvereinbarung

## **Ortsgemeinde Bassenheim**

### **Hinweis:**

Die Bekanntmachung zu der Auslegung des Entwurfs der Haushaltssatzung des Zweckverbandes „Industriepark A61/ GVZ Koblenz“ für das Jahr 2023 mit dem Haushaltsplan und seinen Anlagen ist unter der Rubrik „Verbandsgemeinde Weißenthurm“ abgedruckt.



## **Ortsgemeinde Kaltenengers**

Ortsbürgermeister Jürgen Karbach | Raiffeisenstraße 5, 56220  
Kaltenengers | Telefon: 02630 / 6354 | Fax: 02630 / 968206 | E- Mail:  
[info@kaltenengers.de](mailto:info@kaltenengers.de) | [www.kaltenengers.de](http://www.kaltenengers.de) | Öffnungszeiten Montag  
und Donnerstag 17.30 - 19 Uhr

### **Bekanntmachung**

#### **Sitzung des Finanzausschusses der Ortsgemeinde Kaltenengers**

Am Donnerstag, 01.12.2022, findet um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Raiffeisenstraße 5, Kaltenengers, eine Sitzung des Finanzausschusses der Ortsgemeinde Kaltenengers statt.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

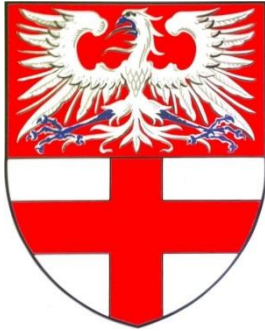
1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023
3. Verschiedenes

##### Nichtöffentlicher Teil

- Personalangelegenheiten

Kaltenengers, den 17.11.2022

gez. Jürgen Karbach  
- Ortsbürgermeister -



## Ortsgemeinde Kettig

Ortsbürgermeister Peter Moskopp | Hauptstraße 2, 56220 Kettig |  
Telefon: 02637 / 2176 | Fax: 02637 / 8779 | E-Mail:  
[kettig1@vgwthurm.de](mailto:kettig1@vgwthurm.de) | [www.kettig.org](http://www.kettig.org) | Öffnungszeiten: Montag 10 -  
12 Uhr, 14 - 19 Uhr; Donnerstag 8 - 12 Uhr, 14 - 19 Uhr, Freitag 8 - 12  
Uhr | Sprechstunde Ortsbürgermeister: Montag 17 - 19 Uhr;  
Donnerstag 16 - 19 Uhr

### **Bekanntmachung** **Sitzung des Sport- und Kulturausschusses der Ortsgemeinde Kettig**

Am Montag, 28.11.2022, findet um 19:00 Uhr im Fraktionszimmer des Bürgerhauses, Hauptstraße 2, Kettig, eine Sitzung des Sport- und Kulturausschusses der Ortsgemeinde Kettig statt.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Ein Verein stellt sich vor
3. Beratung und Beschlussfassung über die Förderung der Vereine im Haushaltsjahr 2023
4. Beratung und Beschlussfassung über die Unterstützung der Karnevalsgesellschaft Kettig 2023
5. Verschiedenes

##### Nichtöffentlicher Teil

- Vertragsangelegenheiten

Kettig, den 10.11.2022  
gez. Peter Moskopp  
- Ortsbürgermeister -

### **Bekanntmachung** **Sitzung des Schulträgerausschusses der Ortsgemeinde Kettig**

Am Donnerstag, 01.12.2022, findet um 18:30 Uhr in der Grundschule, Kettig, eine Sitzung des Schulträgerausschusses der Ortsgemeinde Kettig statt.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

1. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern
2. Informationen zur Schulentwicklung an der Grundschule Kettig
3. Informationen zur Betreuenden Grundschule
4. Bedarfsanmeldung der Grundschule Kettig für den Haushalt 2023

##### Nichtöffentlicher Teil

1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Verschiedenes

Kettig, den 18.11.2022  
gez. Peter Moskopp  
- Ortsbürgermeister -

### **Aus der Arbeit des Friedhofsausschusses der Ortsgemeinde Kettig**

Am Samstag, 12.11.2022, fand eine Sitzung des Friedhofsausschusses der Ortsgemeinde Kettig statt, über deren Verlauf folgendes zu berichten ist:

#### **Ergebnisse der Friedhofsbegehung**

Der Ausschuss hat die Ergebnisse aus der Friedhofsbegehung zusammengetragen.

#### **Anlage einer zentralen Ablagestelle für Grabschmuck im Bereich der Urnenpflegegrabstätten**

Der Friedhofsausschuss hat einstimmig beschlossen, keine zentrale Ablagestelle für Grabschmuck im Bereich der Urnenpflegegrabstätten anzulegen. Eine Änderung bzw. Entfernung des Hinweisschildes im Bereich der Urnenpflegegrabstätten soll nicht erfolgen. Die weitere Entwicklung im betreffenden Grabfeld soll beobachtet werden.



## Stadt Mülheim-Kärlich

Stadtbürgermeister Gerd Harner | Kapellenplatz 16, 56218 Mülheim-Kärlich | Telefon: 02630 / 94550 | Fax: 02630 / 945549 | E-Mail:

[info@muelheim-kaerlich.de](mailto:info@muelheim-kaerlich.de) | [www.muelheim-kaerlich.de](http://www.muelheim-kaerlich.de) |

Öffnungszeiten: Montag, Dienstag und Freitag 8 - 12 Uhr, Donnerstag 8 - 12 Uhr und 14 - 18 Uhr

### Bekanntmachung

#### 15. Sitzung des Planungsausschusses der Stadt Mülheim-Kärlich

Am Donnerstag, 01.12.2022, findet um 19:00 Uhr in der "Alten Kapelle" (Haupteingang) eine 15. Sitzung des Planungsausschusses der Stadt Mülheim-Kärlich statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. 2. Änderung des Bebauungsplanes Industriepark "Am guten Mann, Teil 2"  
Beratung und Beschlussempfehlung über einen erneuten Antrag auf Modifizierung des Änderungsbeschlusses
3. Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine "Sportfläche an der Philipp-Heift-Halle"  
a) Aufstellungsbeschluss  
b) Beschluss über die Einholung von Honorarangeboten bei geeigneten Planungsbüros
4. Baugebiet "Urmitz-Bahnhof Mitte"  
Beratung und Beschlussempfehlung über die Einholung von Honorarangeboten für die Beauftragung eines Projektsteuerers
5. Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen, Anregungen

##### Nichtöffentlicher Teil

1. Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen, Anregungen

Mülheim-Kärlich, den 17.11.2022

gez. Gerd Harner

- Stadtbürgermeister –

### Aus der Arbeit des Werkausschusses und Stadtrates der Stadt Mülheim-Kärlich

Am Donnerstag, 20.10.2022, fand eine gemeinsame Sitzung des Stadtrates von Mülheim-Kärlich und des Werkausschusses der Stadt Mülheim-Kärlich statt, über deren Verlauf folgendes zu berichten ist:

#### Weiteres Vorgehen zur Generalsanierung des Freizeitbades Tauris gemäß Antrag der CDU-Fraktion

Nach erfolgter Vorberatung des Tagesordnungspunktes im Werkausschuss hat der Stadtrat einstimmig folgenden Beschluss gefasst: „Der Stadtrat nimmt den Antrag und die Unterlagen zur Kenntnis. Der Antrag soll im Werkausschuss weiter beraten und abschließend im Stadtrat

entschieden werden.“

### **Kostensteigerung der Generalsanierung des Freizeitbades Tauris**

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

### **Betreibervertrag Freizeitbad Tauris**

Nach mehrheitlicher Beschlussempfehlung des Werkausschusses an den Stadtrat hat dieser mehrheitlich folgenden Beschluss gefasst: „Der Stadtrat beschließt, den Stadtbürgermeister im Hinblick auf die geplante Interimsöffnung zu beauftragen, die Rücknahme der Kündigung des bestehenden Betreibervertrages auszusprechen und gleichzeitig die Zustimmung zur Kündigungsrücknahme des derzeitigen Betreibers einzuholen sowie die zur Vertragsverlängerung verbundene Vertragsänderung der Vertragslaufzeit im Rahmen der vergaberechtlichen Bagatellgrenze von 6 Monaten vorzunehmen.“

### **Wärmelieferungsvertrag Freizeitbad Tauris**

Nach mehrheitlicher Beschlussempfehlung des Werkausschusses an den Stadtrat hat dieser mehrheitlich folgenden Beschluss gefasst: „Der Stadtrat beschließt, den Stadtbürgermeister im Benehmen mit den Beigeordneten und Fraktionsvorsitzenden im Hinblick auf die geplante Interimsöffnung zu beauftragen, bei vergaberechtlicher Zulässigkeit die Rücknahme der Kündigung des bestehenden Wärmelieferungsvertrages auszusprechen und gleichzeitig die Zustimmung zur Kündigungsrücknahme des derzeitigen Vertragspartners einzuholen sowie die zur Vertragsverlängerung verbundene Vertragsänderung der Vertragslaufzeit im Rahmen der vergaberechtlichen Möglichkeiten vorzunehmen. Eine Anwaltskanzlei ist zu beauftragen die vergaberechtliche Zulässigkeit zu prüfen.“

### **Beauftragung einer Rechtsanwaltskanzlei**

Nach einstimmiger Beschlussempfehlung des Werkausschusses an den Stadtrat hat dieser einstimmig folgenden Beschluss gefasst: „Der Stadtrat beschließt, die Verwaltung zu ermächtigen, eine Anwaltskanzlei mit der Abwehr von Forderungen der gekündigten Fachplanungsbüros zu beauftragen.“

## **Aus der Arbeit des Werkausschusses der Stadt Mülheim-Kärlich**

Am Donnerstag, 03.11.2022, fand eine 18. Sitzung des Werkausschusses der Stadt Mülheim-Kärlich statt, über deren Verlauf folgendes zu berichten ist:

### **Bestellung eines Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresabschlüsse 2022 bis 2025 des Freizeit-/Wirtschaftsunternehmens der Stadt Mülheim-Kärlich**

Der Werkausschuss hat dem Stadtrat einstimmig empfohlen, die Prüfung der Jahresabschlüsse 2022 bis max. 2025 zum Angebotspreis i.H.v. 44.030,00 € brutto zu vergeben. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Auftragserteilung vorzunehmen.

### **Weiteres Vorgehen zur Generalsanierung des Freizeitbades Tauris**

Der Werkausschuss hat mehrheitlich abgelehnt, dem Stadtrat folgenden Beschluss zu empfehlen:

- 1) Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Planungswettbewerb in Form einer erweiterten Machbarkeitsstudie bzw. Vorplanung mit Kostenschätzung mit folgendem Ziel auszuschreiben: Gegenüberstellung der aus Sicht der Verwaltung aufgeführten (und der sich aus der Diskussion in den Gremien ergebenden Alternativen) zur Generalsanierung des Freizeitbades Tauris.

### **Kostensteigerung der Generalsanierung des Freizeitbades Tauris**

Der Werkausschuss hat mehrheitlich folgende Beschlüsse gefasst:

- Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, an dem Beschluss vom 28.10.2021 festzuhalten, die Generalsanierung im Kostenrahmen von netto 17,2 Mio Euro durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Generalplaner und die Fachplaner in der Weise zu beauftragen, dass dieses Kostenvolumen entsprechend eingehalten werden kann.
- Die Verwaltung wird beauftragt unter zur Hilfenahme einer entsprechend qualifizierten Rechtsanwaltskanzlei oder anderer Dritter alle Fördermöglichkeiten für die Generalsanierung darzustellen.

Der Werkausschuss hat einstimmig folgende Beschlüsse gefasst:

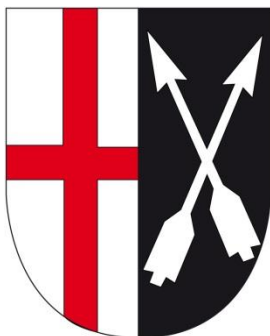
- Die Verwaltung wird beauftragt die Verlängerung der Frist für den zugesagten Bundeszuschuss zu beantragen
- Die Verwaltung wird beauftragt, eine neue Wirtschaftlichkeitsbetrachtung vorzulegen.

#### **Sachstand zur temporären Öffnung des Freizeitbades Tauris**

Der Werkausschuss hat den Sachstand zur Kenntnis genommen.

#### **Beratung über den Entwurf des Wirtschaftsplanes 2023 für das Freizeitbad Tauris**

Der Werkausschuss hat den Entwurf des Wirtschaftsplanes 2023 für das Freizeitbad Tauris zur Kenntnis genommen.



## Ortsgemeinde Sankt Sebastian

Ortsbürgermeister Marco Seidl | Hauptstraße 10-12, 56220 St. Sebastian | Telefon: 0261 / 8135 | Fax: 0261 / 9887637 | E-Mail: [marco.seidl@vgwthurm.de](mailto:marco.seidl@vgwthurm.de) | [www.gemeinde-sankt-sebastian.de](http://www.gemeinde-sankt-sebastian.de) |  
Öffnungszeiten: Dienstag und Donnerstag 16 - 19 Uhr, Mittwoch 8 - 11 Uhr | Sprechstunde Ortsbürgermeister: Dienstag und Donnerstag 18 - 19 Uhr, Sprechstunde 1. Beigeordneter Hajo Reif Donnerstag 18 - 19 Uhr oder nach Vereinbarung

### **Bekanntmachung Sitzung des Ortsgemeinderates von St. Sebastian**

Am Donnerstag, 01.12.2022, findet um 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Mehrzweckhalle, Hauptstraße 10/12, St. Sebastian, eine Sitzung des Ortsgemeinderates von St. Sebastian statt.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Ergänzungswahl für den Umlegungsausschuss
3. Aufruf von in Umlaufverfahren gefasster Beschlüsse
4. Kostenberechnung zum Einbau raumluftechnischer Anlagen in der Grundschule St. Sebastian
5. Reform des Landesfinanzausgleichsgesetzes (LFAG) - Erhöhung der Nivellierungssätze und Anpassung der Steuerhebesätze (GrSt A+B, GewSt) ab 01.01.2023
6. Einwohnerfragestunde
7. Verschiedenes

##### Nichtöffentlicher Teil

1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Verschiedenes

St. Sebastian, den 18.11.2022

gez. Marco Seidl  
- Ortsbürgermeister -

### **Aus der Arbeit des Bau-, Wege-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschusses der Ortsgemeinde St. Sebastian**

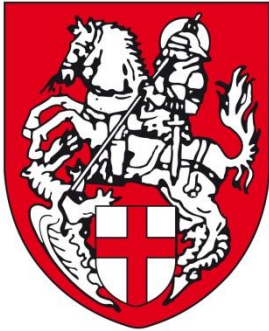
Am Donnerstag, 03.11.2022, fand eine Sitzung des Bau-, Wege-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschusses der Ortsgemeinde St. Sebastian statt, über deren Verlauf folgendes zu berichten ist:

#### **Bebauungsplan "Östlich der Buchenstraße"**

Der Bau-, Wege-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschuss hat den städtebaulichen Entwurf zur Kenntnis genommen.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung hat der Bau-, Wege-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschuss einen Beschluss zu einer Grundstücksangelegenheit gefasst.





## Ortsgemeinde Urmitz / Rhein

Ortsbürgermeister Norbert Bahl Les-Noes-Platz 1, 56220 Urmitz / Rhein | Telefon: 02630 / 7048 | Fax: 02630 / 969361 | E-Mail: [info@urmitz.de](mailto:info@urmitz.de) | [www.urmitz.de](http://www.urmitz.de) | Öffnungszeiten: Montag und Donnerstag 17 - 19 Uhr, Mittwoch 17 - 19 Uhr nach Vereinbarung

### Aus der Arbeit des Ortsgemeinderates von Urmitz

Am Montag, 14.11.2022, fand eine Sitzung des Ortsgemeinderates von Urmitz statt, über deren Verlauf folgendes zu berichten ist:

#### **Ergänzungswahl für den Umlegungsausschuss**

Der Ortsgemeinderat hat einstimmig Ergänzungswahlen für den Umlegungsausschuss durchgeführt.

#### **Aufruf von in Umlaufverfahren gefasster Beschlüsse**

Der Ortsgemeinderat hat den Aufruf des im Umlaufverfahren gefassten Beschlusses zur Kenntnis genommen.

#### **Zuschuss an den Möhnenverein Urmitz e.V.**

Der Ortsgemeinderat Urmitz hat einstimmig beschlossen, dem Möhnenverein Urmitz e.V. einen Zuschuss für die neue Bekleidung der beiden Funkenmariechen in Höhe von 150,- € zu gewähren.

#### **Zuschuss an den Verein „ATA-Sport Urmitz“**

Der Ortsgemeinderat hat einstimmig beschlossen, dem Verein „ATA-Sport“ einen Zuschuss in Höhe von 1/3 der Rechnerkosten, maximal jedoch 2.000 € zu gewähren

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes "Nördlich der Eisenbahnlinie II"**

Der Ortsgemeinderat hat einstimmig beschlossen, die gemäß den zuvor gefassten Einzelbeschlüssen geänderten Planunterlagen zum Zwecke der Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB anzuerkennen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Offenlage durchzuführen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

#### **Vergabe von Planungsleistungen für den Umbau des Bauhofs und die Erweiterung um eine Lagerhalle sowie die Herstellung eines Balkons am Rathaus**

Der Ortsgemeinderat hat einstimmig beschlossen, den Auftrag für die Architektenleistungen mit einer Gesamtsumme von 97.964,72 € zu erteilen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Auftragserteilung vorzunehmen.

#### **Weitere Vorgehensweise zu Sanierungsmaßnahmen an der Peter-Häring-Halle**

Der Ortsgemeinderat hat einstimmig beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, die Fachplanungsleistungen zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen an der Peter-Häring-Halle auszuschreiben und den Zuschlag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Außerdem wurde die Verwaltung beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu erteilen und die zusätzlichen erforderlichen Haushaltsmittel im Haushalt 2023 einzustellen.

#### **Ausschreibung von Planungsleistungen für den Neubau eines Bürgerzentrums mit barrierefreien Wohneinheiten**

Der Ortsgemeinderat hat einstimmig beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, den Auftrag

in Höhe von 14.458,50 Euro für die vergabe- und vertragsrechtliche Beratung zur Ausschreibung der Objektplanungsleistungen zu erteilen und die Verfahren entsprechend einzuleiten. Darüber hinaus hat der Ortsgemeinderat einstimmig beschlossen, auf Grundlage des bisherigen Entwurfes, die Verwaltung mit der Prüfung von anderweitigen Fördermitteln zu beauftragen und die entstehenden Abrisskosten zu ermitteln.

#### **Erneuerung Warmwasser-Großspeicher Peter-Häring-Halle**

Der Ortsgemeinderat hat einstimmig beschlossen, die Mittel überplanmäßig zur Verfügung zu stellen.

#### **Halbjahresbericht über den Haushaltsvollzug 2022 gemäß § 21 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO)**

Der Ortsgemeinderat hat den Bericht zur Kenntnis genommen.

#### **Bevollmächtigung des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde zur Vergabe von Strom- und Gaslieferungsverträgen**

Der Ortsgemeinderat hat einstimmig beschlossen, den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Weißenthurm zu bevollmächtigen, für die Ortsgemeinde Urmitz in einer Dringlichkeitsvergabe Verträge für die Gaslieferung und Stromlieferung für die leistungsmessenden Lieferstellen auszuhandeln und entsprechende Aufträge an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Weiterhin wurde der Beschluss vom 17.02.2021 im Hinblick auf die Entscheidung zum Bezug Bioerdgas aufgehoben. Es soll vielmehr kein Gebrauch von einer gesonderten Bioerdgasausschreibung gemacht werden.

#### **Unterstützung der Karnevalsgesellschaft Grün-Weiß e.V. zur Neubeschaffung von Uniformen**

Der Ortsgemeinderat hat einstimmig beschlossen, die Karnevalsgesellschaft Grün-Weiß e.V. bei der Neubeschaffung der Kostüme mit einem Betrag i.H.v. 500,00 € zu unterstützen.

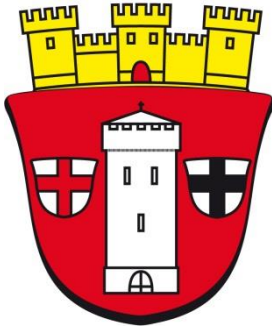
#### **Reform des Landesfinanzausgleichsgesetzes (LFAG) - Erhöhung der Nivellierungssätze und Anpassung der Steuerhebesätze (GrSt A+B, GewSt) ab 01.01.2023**

Der Ortsgemeinderat hat mehrheitlich beschlossen, die Hebesätze der Grundsteuer A und B sowie der Gewerbesteuer an die Nivellierungssätze des reformierten Landesfinanzausgleichsgesetzes ab dem Haushaltsjahr 2023 anzupassen.

#### **Kostenberechnung zum Einbau raumluftechnischer Anlagen in der Grundschule Urmitz**

Der Ortsgemeinderat hat mehrheitlich beschlossen, die Ausstattung der Klassenräume in der Grundschule nicht weiter fortzuführen. Der entsprechende Förderbescheid soll zurückgegeben werden.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung hat der Ortsgemeinderat einen Beschluss zu einer Vertragsangelegenheit gefasst.



## Stadt Weisenthurm

Stadtbürgermeister Gerd Heim | Hauptstraße 185, 56575  
Weisenthurm | Telefon: 02637 / 92020 | Fax: 02637 / 920222 | E-Mail:  
[info@weisenthurm.de](mailto:info@weisenthurm.de) | [www.weisenthurm.de](http://www.weisenthurm.de) | Öffnungszeiten:  
Montag bis Freitag 8 - 12 Uhr | Sprechstunde Stadtbürgermeister:  
Dienstag und Donnerstag nach Vereinbarung

Keine Bekanntmachungen