

Änderungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch Beschluss des Rates vom 21.07.2022 aufgestellt worden.
Der Änderungsbeschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom bis zum in Form einer Auslegung statt.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

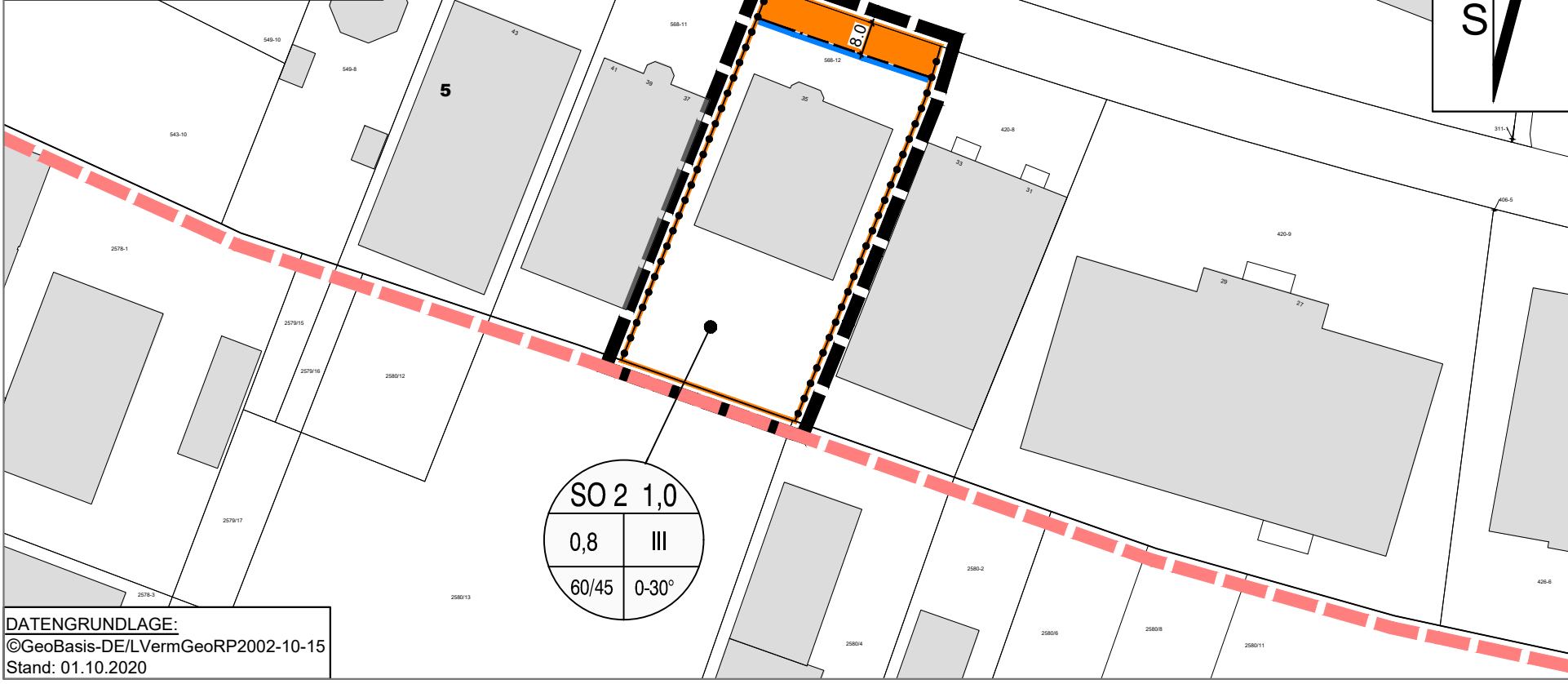
Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Begründung in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

HINWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



DATENGRUNDLAGE:
©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Stand: 01.10.2020

Zeichenerklärung
Nachrichtliche Darstellungen und Darstellungen aus der Katastergrundlage

568-12 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

vorhandenes Gebäude

Zeichnerische Festsetzungen
Füllschema der Nutzungsschablone

a	a) Art der baulichen Nutzung	c) Zahl der Vollgeschosse
b	b) Grundflächenzahl (GRZ)	d) Schalleistungspegel in dB(A)/m ² (Tag/Nacht)
c		e) Dachneigung
d		
e		

SO 2 1,0

Sonstige Sondergebiete, (nicht innenstadtrelevanter großflächiger Einzelhandel)
(max. Verkaufsfläche im Verhältnis zur Gebietsgröße [s. 6. Änderung])
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsbebauungsplans (für Änderungen an den textlichen Festsetzungen)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Bemaßung

Anforderungen an die Gestaltung

0-30° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Beschluss über die Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am als Satzung beschlossen worden.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Ausfertigung

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung sowie den Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

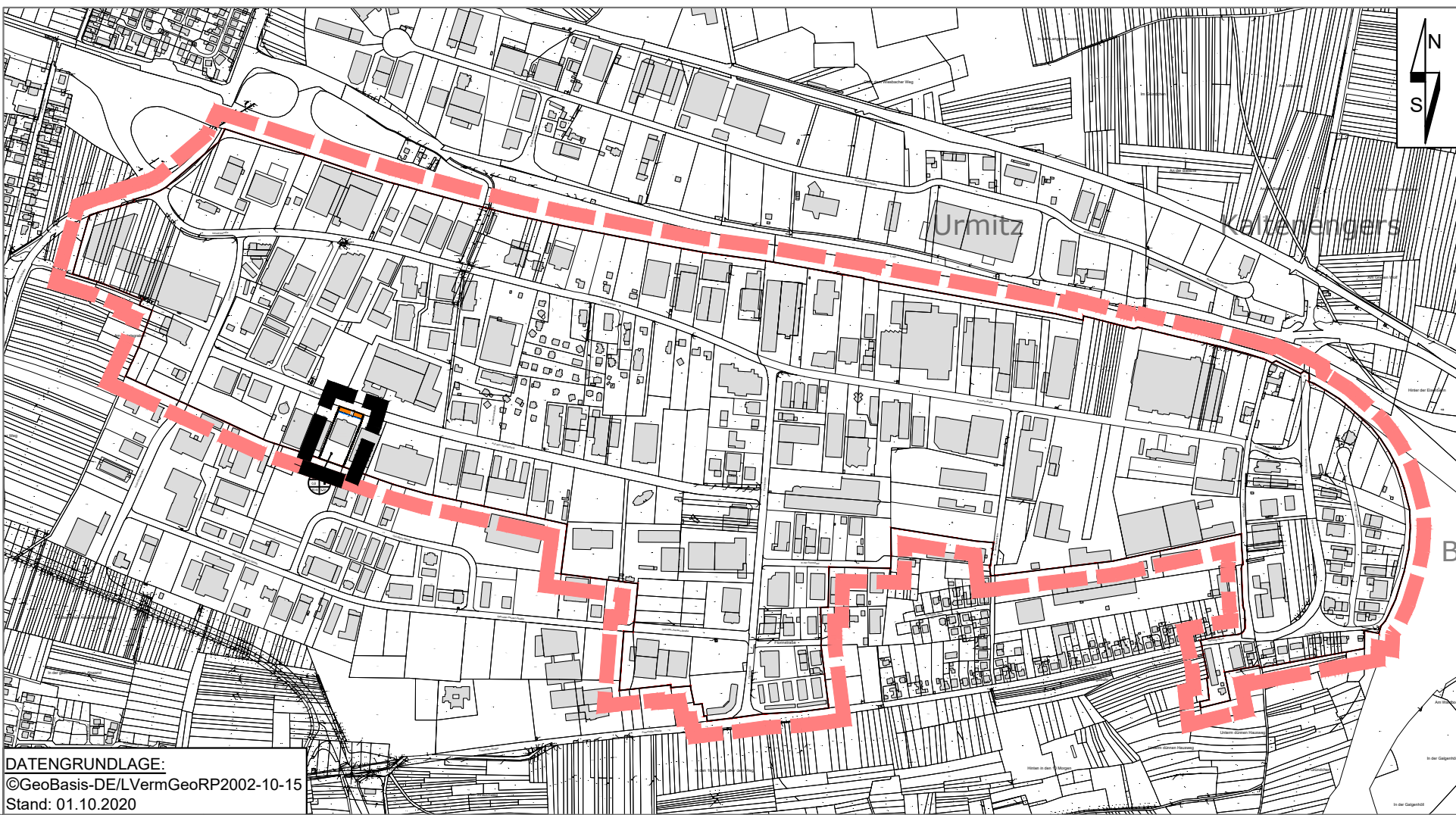
(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister



DATENGRUNDLAGE:
©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Stand: 01.10.2020

Übereinstimmungsbescheinigung

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

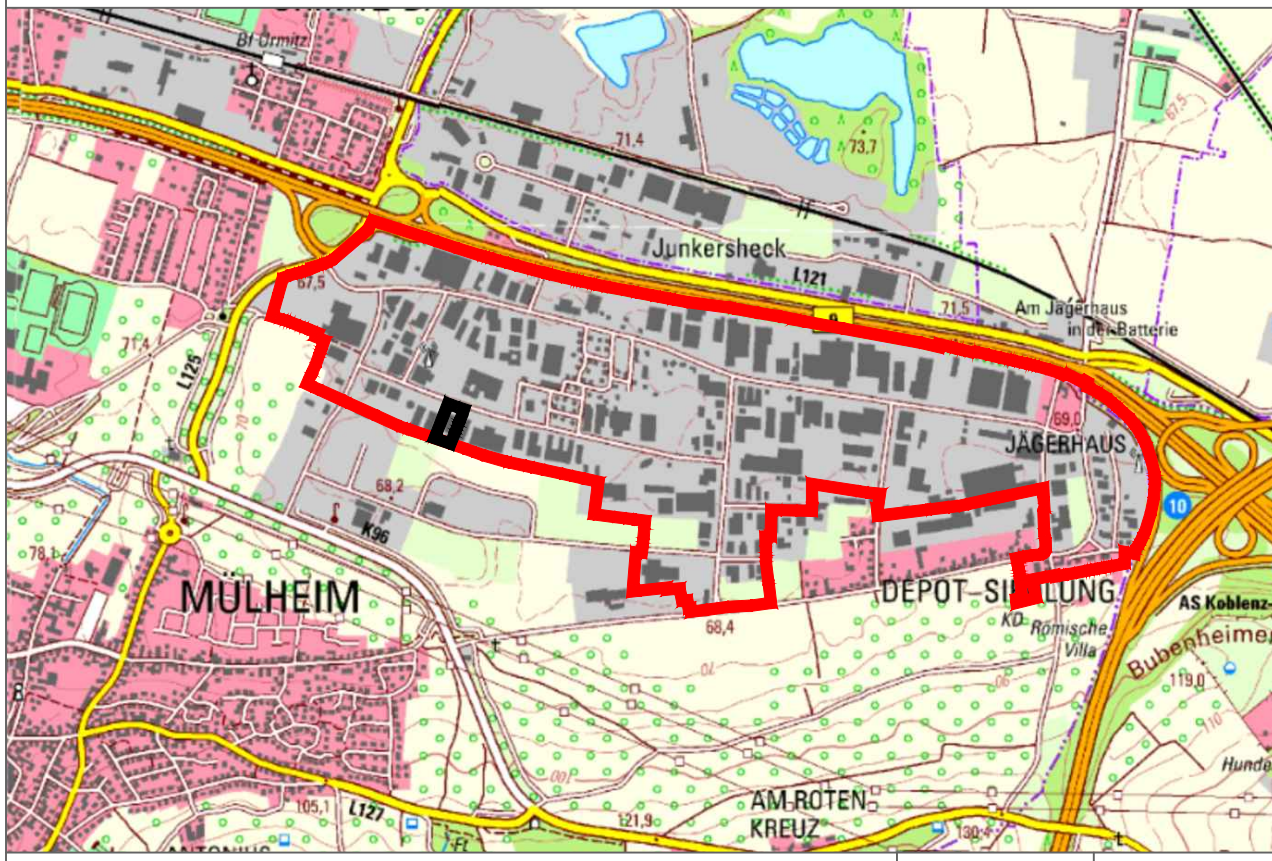
Verbandsgemeindewerke Weißenthurm, den

(Siegel) (Markus Roth) Werkleiter

Bebauungsplan "Gewerbepark I" 17. Änderung

Stadt:	Mülheim-Kärlich	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Gemarkung:	Mülheim	Flur:	5
Maßstab (Plan oben):	1:1.500	Maßstab (Plan unten):	1:10.000

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:20.000



Gehört zu den Verfahren gem. § 13, § 3 Abs. 1 und 2, § 4 Abs. 2 BauGB	Dez. 2022	MP/AW
Änderung	Datum	Name

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbH
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:_Projekte\2851_Mülheim-Kärlich_Gewerbepark_I_17.BPA\plan\2851_BP.dwg 0,25 qm