

Änderungs- und Erweiterungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Rat am 18.04.2024 gefasst worden. Der Änderungs- und Erweiterungsbeschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mülheim-Kärlich, den

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Mit öffentlicher Bekanntmachung am wurde darauf hingewiesen, dass die Unterlagen bei der Verbandsgemeindeverwaltung einsehbar sind und dass sich die Öffentlichkeit bis zum zu der Planung äussern kann. Mit Schreiben vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.

Mülheim-Kärlich, den

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Diese Bebauungsplanänderung und -erweiterung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB nebst Textfestsetzungen und Begründung in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht und hat zu jedermanns Einsicht offengelegt. Die Veröffentlichung/Offenlegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Mülheim-Kärlich, den

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Beschluss über die Bebauungsplanänderung und -erweiterung

Diese Bebauungsplanänderung und -erweiterung ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am als Satzung beschlossen worden.

Mülheim-Kärlich, den

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Ausfertigung

Die Bebauungsplanänderung und -erweiterung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanänderung und -erweiterung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Bebauungsplanänderung und -erweiterung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mülheim-Kärlich, den

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

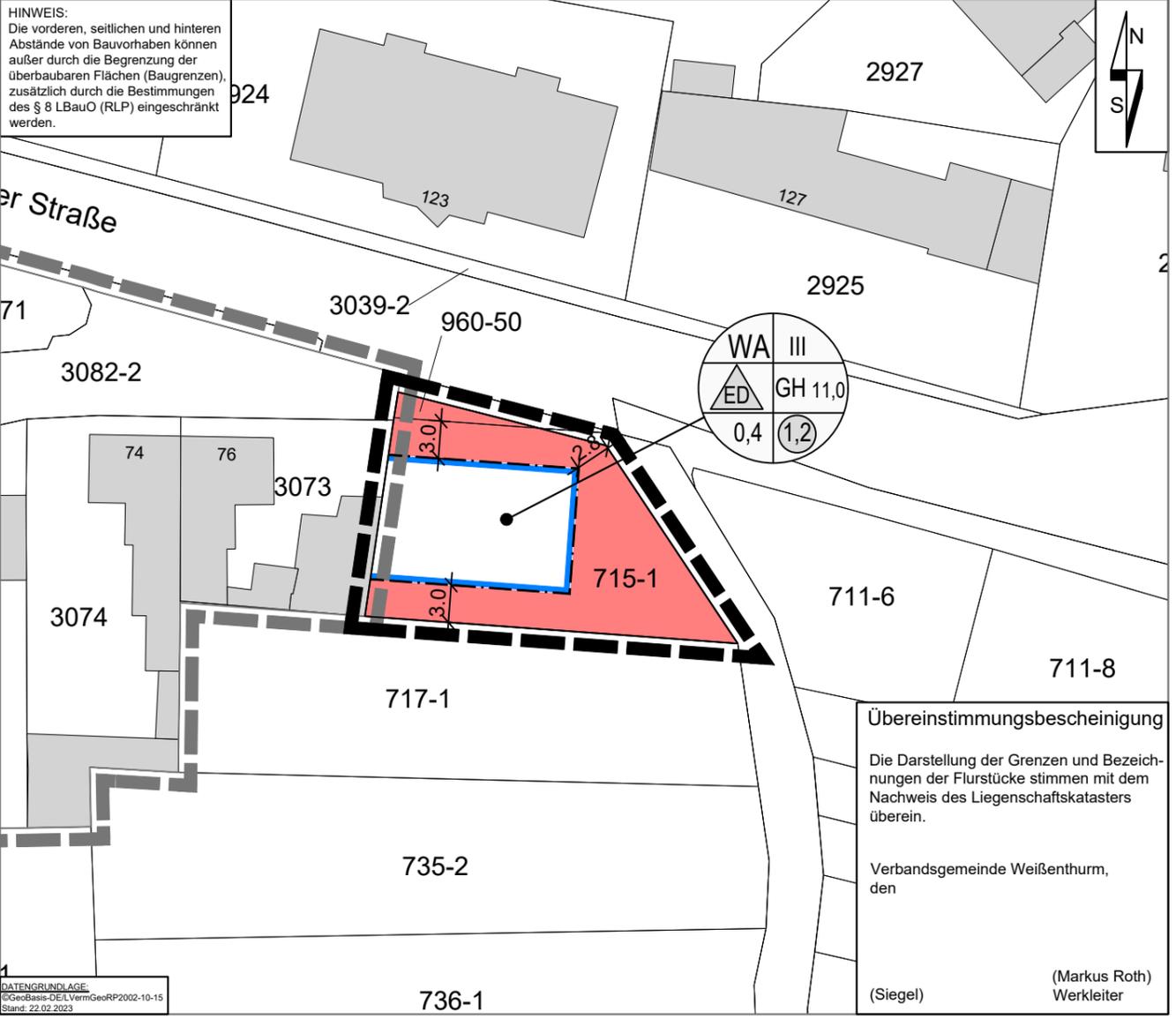
Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung und -erweiterung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist die Bebauungsplanänderung und -erweiterung in Kraft getreten.

Mülheim-Kärlich, den

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

HINWEIS:
 Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



Übereinstimmungsbescheinigung

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Verbandsgemeinde Weißenthurm, den

(Siegel) (Markus Roth) Werkleiter

Zeichenerklärung
 Nachrichtliche Darstellungen und Darstellungen aus der Katastergrundlage

- 1331-2 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- vorh. Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplans "Auf dem Kuhplatz"

Zeichenerklärung
 Zeichnerische Festsetzungen

- Füllschema der Nutzungsschablone
- | | | | |
|---|---|------------------------------|------------------------------|
| a | b | a) Art der baulichen Nutzung | b) Zahl der Vollgeschosse |
| c | d | c) Bauart | d) Gebäudehöhe |
| e | f | e) Grundflächenzahl (GRZ) | f) Geschossflächenzahl (GFZ) |

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

■ Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- (1,2) Geschossflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GH 11,0 Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- △ Einzel- oder Doppelhäuser

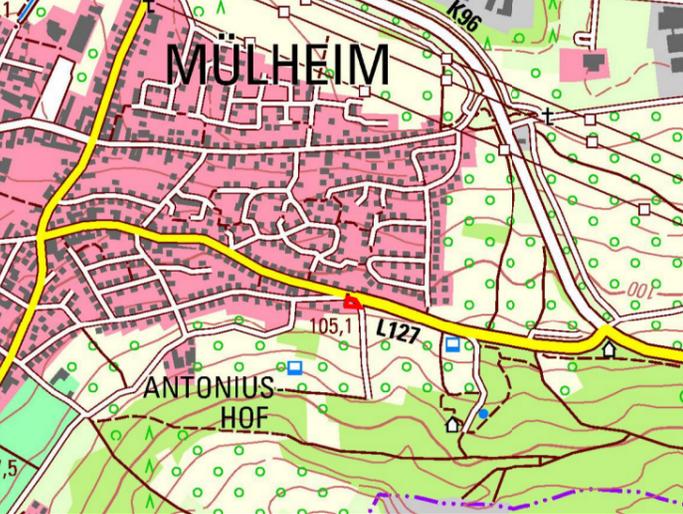
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bebauungsplan
"Auf dem Kuhplatz,
 1. Änderung und Erweiterung"

Ortsgemeinde:	Mülheim-Kärlich	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Gemarkung:	Mülheim	Flur:	9
Maßstab:	1:500		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 15.000



Gehört zu den Verfahren gem. § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB			Julii 2025	AW/JB
Änderung			Datum	Name

FWI Teamplan GmbH

Brohltalstraße 10 | Tel.: 02633/4562-0 | E-Mail: info@fwi-teamplan.de
 56656 Brohl-Lützing | Fax: 02633/4562-77 | Internet: www.fwi-teamplan.de