

# AMTSBLATT

der Verbandsgemeinde Weißenthurm

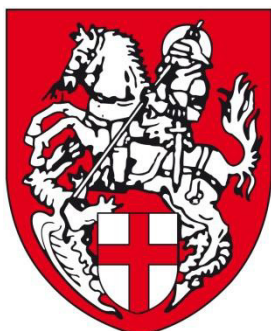
Nr. 42 / 2025 veröffentlicht am 17.10.2025

## Inhalt:

- Herausgabe und Druck:  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Weißenthurm
- Das Amtsblatt erscheint nach  
Bedarf, mindestens wöchentlich
- Bezugsquelle:  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Weißenthurm  
Kärlicher Str. 4  
56575 Weißenthurm  
  
Telefon: 02637 / 913-0

Download des Amtsblattes  
unter [www.vgwthurm.de](http://www.vgwthurm.de)

Verbandsgemeinde Weißenthurm	2
Ortsgemeinde Bassenheim	7
Ortsgemeinde Kaltenengers	8
Ortsgemeinde Kettig	9
Stadt Mülheim-Kärlich	13
Ortsgemeinde Sankt Sebastian	17
Ortsgemeinde Urmitz / Rhein	18
Stadt Weißenthurm	24



## Ortsgemeinde Urmitz / Rhein

Ortsbürgermeister Norbert Bahl Les-Noes-Platz 1, 56220 Urmitz / Rhein | Telefon: 02630 / 7048 | Fax: 02630 / 969361 | E-Mail: [info@urmitz.de](mailto:info@urmitz.de) | [www.urmitz.de](http://www.urmitz.de) | Öffnungszeiten: Montag und Donnerstag 17 - 19 Uhr, Mittwoch 17 - 19 Uhr nach Vereinbarung

### **Bekanntmachung** **der Ortsgemeinde Urmitz**

#### **Aufstellung des Bebauungsplans „Nördlich der Eisenbahnlinie II“ hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ortsgemeinderat Urmitz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14.11.2022 die Durchführung des Verfahrens gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 sowie § 2 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Nördlich der Eisenbahnlinie II“ beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt in einem regulären Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Weißenthurm.

#### **Regelungsinhalt der Planaufstellung:**

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Betriebsverlagerung der Fa. Riffer Baustoffwerke GmbH & Co. KG von der Stadt Mülheim-Kärlich (Stadtteil Urmitz-Bahnhof) in die Ortsgemeinde Urmitz geschaffen werden. Hierfür soll ein eingeschränktes Industriegebiet gem. § 9 Baunutzungsverordnung (BauNVO) als Art der baulichen Nutzung festgesetzt werden.

#### **Geltungsbereich der Planänderung:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Größe von ca. 15,8 ha und wird wie folgt umgrenzt:

- Im Osten durch landwirtschaftliche Nutzflächen und in einer Entfernung von ca. 430 m durch die Kreisstraße 65.
- Im Süden durch die Bahnstrecke Bonn-Koblenz und durch gewerbliche Bauflächen.
- Im Westen durch den Wirtschaftsweg „Bubenheimer Weg“ und darüber hinaus durch gewerbliche Bauflächen.
- Im Norden durch einen See, der aus einer Abbaufläche entstanden ist.

Es sind sämtliche Grundstücke in den Fluren 6 und 7 der Gemarkung Urmitz betroffen, die im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet sind.

#### **Veröffentlichung der Planunterlagen:**

Die Planunterlagen (Satzung mit Übersichtsplan, Planurkunde, Textfestsetzungen und Begründung mit Umweltbericht [Stand: Oktober 2025] nebst Anlagen [Text zur Biotop- und Nutzungstypenkartierung, Stand: Februar 2022; Plan zur Biotop- und Nutzungstypenkartierung, Stand: Februar 2022; Faunistische Erfassungen, Stand: Februar 2022; Artenschutzfachliches Ausgleichskonzept, Stand: Oktober 2022; Plan zum artenschutzrechtlichen Ausgleichskonzept, Stand: Oktober 2022; Antrag auf Befreiung, Stand: Dezember 2022; Befreiung von dem Verbot gemäß § 3 Ziffer IIIA.2B der Rechtsverordnung zum Wasserschutzgebiet Koblenz-Urmitz vom 18.03.2019; Schalltechnisches Gutachten,

Stand: 13.01.2025; Entwässerungsplanung, Stand: Januar 2025]) werden gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit

**von Mittwoch, den 22.10.2025  
bis einschließlich Freitag, den 21.11.2025,**

im Internet unter [www.verbandsgemeindeweisenthurm.de](http://www.verbandsgemeindeweisenthurm.de) (Bürgerservice/Rathaus ► Bauverwaltung ► Bebauungspläne ► Bebauungspläne im Verfahren ► Ortsgemeinde Urmitz veröffentlicht. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 S. 1 BauGB).

Darüber hinaus werden die Planunterlagen in dieser Zeit durch eine öffentliche Auslegung bei der **Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm**, Kärlicher Str. 4, 56575 Weißenthurm (Fachbereich 4, Bauverwaltung, 2. OG, Zimmer 315) von

montags – freitags	von	07:15 Uhr bis 12:00 Uhr
sowie zusätzlich donnerstags	von	14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht zugänglich gemacht (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB).

Zur Information der Bürger/innen liegt während der gleichen Zeit eine Ausfertigung der Planunterlagen im Rathaus der Ortsgemeinde Urmitz, Les-Noes-Platz 1, 56220 Urmitz, nachrichtlich aus.

In Anwendung des § 3 Abs. 2 S. 5 BauGB sind der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen ebenso über das zentrale Internetportal des Landes „GeoPortal.rlp“ zugänglich.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen i.S.d. § 3 Abs. 2 S. 4 BauGB sind verfügbar:

Art der Umweltinformation/ Schutzgut	Quelle
<b>1. Umweltbericht als Bestandteil der Begründung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- mit Aussagen zur Berücksichtigung umweltbezogener Auswirkungen auf die Schutzgüter<ul style="list-style-type: none"><li>- Boden/Fläche,</li><li>- Wasser,</li><li>- Pflanzen/ Tiere/ Lebensräume,</li><li>- Landschafts-/Siedlungsbild,</li><li>- Klima/ Luft,</li><li>- Mensch/Gesundheit sowie</li><li>- Wirkungsgefüge und Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern</li></ul></li><li>- Gebietsspezifische Zielsetzungen und Hinweise auf obige Schutzgüter</li><li>- Darstellung der Eingriffsschwere</li><li>- Ermittlung des Kompensationsbedarfs</li><li>- Empfehlung für grünordnerische Festsetzungen</li><li>- Angaben zur Methodik, Maßnahmen zur Überwachung und Referenzliste der Quellen</li><li>- Allgemeinverständliche Zusammenfassung (Stand: Oktober 2025)</li></ul>	<b>Planunterlagen</b> FWI Teamplan GmbH
<b>2. Biotop- und Nutzungstypenkartierung</b> Text mit Beschreibung der	<b>Planunterlagen</b> Bischoff & Partner eGbR



<b>Artenschutz allgemein</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Überschneidung mit einem Vorranggebiet regionaler Biotopverbund</li> </ul>	<b>Stellungnahme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, Landesplanung, Landesplanerische Stellungnahme vom 14.12.2023</li> </ul>
<b>5. Wasser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Antrag auf Ausnahmegenehmigung für eine Befreiung von den Verboten Rechtsverordnung des WSG Koblenz-Urmitz (Stand Dezember 2022)</li> <li>- Befreiung von den Verboten Rechtsverordnung des WSG Koblenz-Urmitz (Stand 20.07.2023)</li> <li>- Entwässerungsplanung (Stand Januar 2025)</li> </ul>	<b>Planunterlagen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wasser und Boden, Gesellschaft für angewandte Geo- und Ingenieurwissenschaften mbH</li> <li>- Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft Bodenschutz vom 20.07.2023</li> <li>- Faßbender Weber Ingenieure PartGmbH</li> </ul>
<b>Wasser allgemein</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oberflächenwasserbewirtschaftung, Schmutzwasserbeseitigung</li> <li>- Allgemeine Wasserwirtschaft/ Starkregenvorsorge</li> <li>- Grundwasserschutz</li> <li>- Überschneidung mit einem Vorranggebiet Grundwasserschutz</li> <li>- Wasserschutzgebiet Koblenz-Urmitz</li> <li>- Bundesraumordnungsplan für den Hochwasserschutz</li> </ul>	<b>Stellungnahmen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft Bodenschutz vom 03.05.2022</li> <li>- Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, Landesplanung, Landesplanerische Stellungnahme vom 14.12.2023</li> </ul>
<b>6. Immissionsschutz (Lärmimmissionen)</b> Schalltechnisches Gutachten zum Bebauungsplan „Nördlich der Eisenbahnlinie II“ in Urmitz (Stand 13.01.2025)	<b>Planunterlagen</b> Schalltechnisches Ingenieurbüro Pies
<b>Immissionsschutz allgemein</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Immissionen von Bahnanlagen</li> </ul>	<b>Stellungnahmen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deutsche Bahn AG - DB Immobilien vom 03.05.2022</li> </ul>
<b>7. Klima</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorbehaltsgebiet besondere Klimafunktion</li> </ul>	<b>Stellungnahmen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, Landesplanung, Landesplanerische Stellungnahme vom 14.12.2023</li> </ul>
<b>8. Kulturgüter/Archäologie/Bodendenkmäler</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine archäologischen Fundstellen</li> </ul>	<b>Stellungnahmen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, vom 14.04.2022</li> </ul>
<b>9. Boden, Baugrund sowie Bergbau</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bergbau/Altbergbau, Bimsabbau</li> <li>- Boden und Baugrund allgemein und mineralische Rohstoffe</li> <li>- Altablagerungen</li> </ul>	<b>Stellungnahmen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landesamt für Geologie und Bergbau vom 02.05.2022</li> <li>- Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft Bodenschutz vom 03.05.2022</li> </ul>

Hinweise:

- Alle DIN-Normen und Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse), auf die in den Planunterlagen verwiesen wird, werden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
- Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu der Planung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm abgegeben werden. Gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 Nr. 2 BauGB sollen Stellungnahmen elektronisch abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen jedoch auch schriftlich, mündlich, zur Niederschrift oder in sonstiger geeigneter Textform (z.B. Fax) bei der Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm abgegeben werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LD SG RLP). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung Ihrer Stellungnahme. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls veröffentlicht ist.

- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben, sofern die Ortsgemeinde/Verbandsgemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 S. 4 Nr. 3 BauGB, § 4a Abs. 5 BauGB).

Urmitz, 16.10.2025

Ortsgemeinde Urmitz

Norbert Bahl  
Ortsbürgermeister

