



Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

a) Art der baulichen Nutzung
b) Emissionskontingent
c) Zahl der Vollgeschosse d) Gebäudehöhe/Höhe baulicher Anlagen
e) Grundflächenzahl (GRZ) f) Geschossflächenzahl (GFZ)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Gle

eingeschränkte Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl

0,7

Geschossflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

z.B. GH 86/104 m

vordere Zahl Gebäudehöhe bzw. Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über NHN
hintere Zahl: ausnahmsweise zulässige Höhe für Silos, Fördertürme und sonstige
technische Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M2

Bezeichnung der Fläche für textliche Festsetzungen 3.5 und 3.6

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
hier: Anlagen für den Amphibienschutz und Betriebswassernutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bemaßung

Sektoren der Zusatzkontingente nach

textlicher Festsetzung Nr. 1.1.3

Bebauungsplan „Nördlich der Eisenbahnlinie II“

Ortsgemeinde:	Urmitz	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm			
Gemarkung:	Urmitz	Flur:	7 und 6			
Maßstab:	1:1.250					
Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 20.000						
Verfahren nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB	Okt. 2025	AW				
Verfahren nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB	Feb. 2022	AW				
Änderung	Datum	Name				

EWI Teamplan GmbH

FWI Teamplan GmbH
Brohltalstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fwi-teamplan.de
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/4562-77 Internet: www.fwi-teamplan.de

 TEAMPLAN //