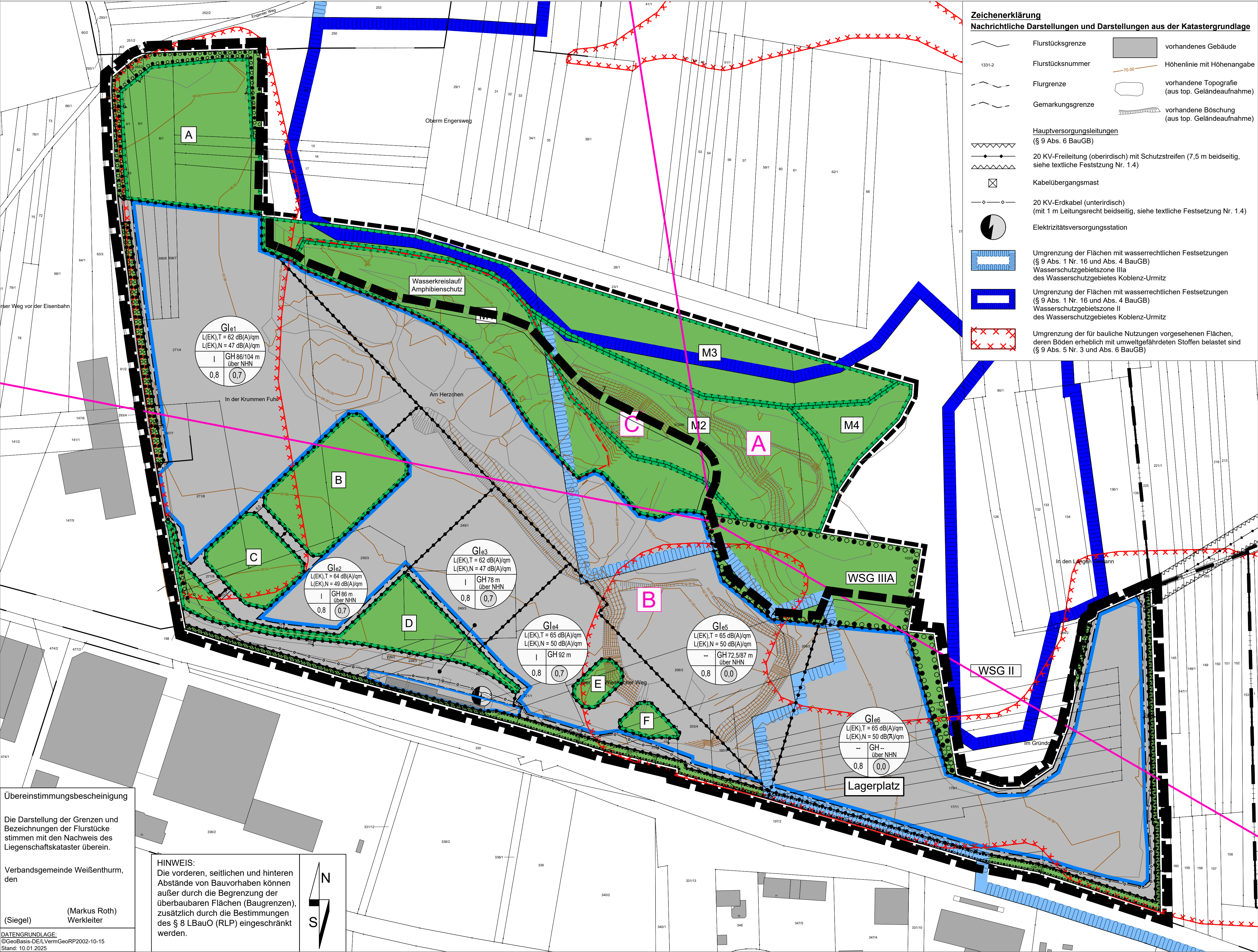


<b>Aufstellungsbeschluss</b>  Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Rat am 20.09.2018 gefasst worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.02.2022 angepasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am 22.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.  Ortsgemeinde Urmitz, den 25.04.2022  (Siegel)  (Norbert Bahl) Ortsbürgermeister	<b>frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</b> gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 22.04.2022 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 26.04.2022 bis zum 04.05.2022 in Form einer Auslegung statt. Mit Schreiben vom 30.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.  Ortsgemeinde Urmitz, den 08.05.2022  (Siegel)  (Norbert Bahl) Ortsbürgermeister	<b>Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</b> gemäß § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Textfestsetzungen und Begründung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet veröffentlicht und hat zeitgleich zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Veröffentlichung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.  Ortsgemeinde Urmitz, den  (Siegel)  (Norbert Bahl) Ortsbürgermeister	<b>Satzungsbeschluss</b>  Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am ..... als Satzung beschlossen worden.  Ortsgemeinde Urmitz, den  (Siegel)  (Norbert Bahl) Ortsbürgermeister	<b>Ausfertigung</b>  Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Aufstellung des Bebauungsplanes vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.  Ortsgemeinde Urmitz, den  (Siegel)  (Norbert Bahl) Ortsbürgermeister	<b>Inkrafttreten</b>  Der Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  Ortsgemeinde Urmitz, den  (Siegel)  (Norbert Bahl) Ortsbürgermeister
---	---	--	--	--	---

<b>Zeichnerische Festsetzungen</b> Füllschema der Nutzungsschablone	a) Art der baulichen Nutzung b) Emissionskontingent c) Zahl der Vollgeschosse e) Grundflächenzahl (GRZ)	d) Gebäudehöhe/Höhe baulicher Anlagen f) Geschossflächenzahl (GFZ)
<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)		
<b>Gle</b>	eingeschränkte Industriegebiete (§ 9 BauNVO)	
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)		
<b>0,8</b>	Grundflächenzahl	
<b>0,7</b>	Geschossflächenzahl	
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse	
<b>z.B. GH 86/104 m</b>	vordere Zahl Gebäudehöhe bzw. Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über NHN hintere Zahl: ausnahmsweise zulässige Höhe für Silos, Fördertürme und sonstige technische Anlagen	
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)		
<b>Baugrenze</b>		
<b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
<b>Private Grünflächen</b>		
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)		
<b>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)		
<b>M2</b>	Bezeichnung der Fläche für textliche Festsetzungen 3.5 und 3.6	
<b>Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)		
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</b> (§ 9 Abs. 7 BauGB)		
<b>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen hier: Anlagen für den Amphibienschutz und Betriebswassernutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)		
<b>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes</b> (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)		
<b>Bemaßung</b>		
<b>Sektoren der Zusatzkontingente nach textlicher Festsetzung Nr. 1.1.3</b>		



## Bebauungsplan

### "Nördlich der Eisenbahnlinie II"

Ortsgemeinde:	Urmitz	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Gemarkung:	Urmitz	Flur:	7 und 6
Maßstab:	1:1.250		
Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 20.000			

Verfahren nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB	Okt. 2025	AW
Verfahren nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB	Feb. 2022	AW
Änderung	Datum	Name

**FWI Teamplan GmbH**  
Brohlstraße 10  
56656 Brohl-Lützing  
Tel.: 02633/4562-0  
Fax: 02633/4562-77  
E-Mail: info@fwi-teamplan.de  
Internet: www.fwi-teamplan.de

**FWI**  
TEAMPLAN

T1\_Projekt2849\_Urmitz\_Nördlich der Eisenbahnlinie II\_BP\_plan2849\_BP\_dwg 0,49 qm