

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 14.02.2019 aufgestellt worden.  
Der Aufstellungsbeschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Weißenthurm, den  
(Gerd Heim)  
Stadtbürgermeister  
(Siegel)

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**  
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am ..... durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom ..... bis zum ..... in Form einer Auslegung statt.  
Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Weißenthurm, den  
(Gerd Heim)  
Stadtbürgermeister  
(Siegel)

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... zu jedermanns Einsicht offengelegen.  
Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Weißenthurm, den  
(Gerd Heim)  
Stadtbürgermeister  
(Siegel)

**Beschluss über den Bebauungsplan**

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am ..... als Satzung beschlossen worden.

Stadt Weißenthurm, den  
(Gerd Heim)  
Stadtbürgermeister  
(Siegel)

**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein.  
Das für die Bebauungsaufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Weißenthurm, den  
(Gerd Heim)  
Stadtbürgermeister  
(Siegel)

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... bekannt gemacht worden.  
Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadt Weißenthurm, den  
(Gerd Heim)  
Stadtbürgermeister  
(Siegel)

**Übereinstimmungsbescheinigung**

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Verbandsgemeindewerke  
Weißenthurm, den  
(Markus Roth)  
Werkleiter  
(Siegel)

**HINWEIS:**  
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



- Zeichenerklärung**
- Nachrichtliche Darstellung und Darstellungen aus der Katastergrundlage**
- Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze
  - vorh. Gebäude
  - vorh. Nebengebäude oder gewerbliches Gebäude
  - Höhenlinie mit Höhenangabe (generiert aus dem digitalen Geländemodell des Landesvermessungsamtes) vorhandener Wirtschaftsweg
- Zeichnerische Darstellung**
- Füllschema der Nutzungsschablone
- |   |   |                              |                              |
|---|---|------------------------------|------------------------------|
| a | b | a) Art der baulichen Nutzung | b) Zahl der Vollgeschosse    |
| c | d | c) Grundflächenzahl (GRZ)    | d) Geschossflächenzahl (GFZ) |
| e | f | e) Gebäudehöhe               | f) Baumassenzahl             |
- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - eingeschränkte Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (z.B. 0,7)
  - Baumassenzahl (z.B. 4,0)
  - Grundflächenzahl (z.B. 0,8)
  - Zahl der Vollgeschosse (z.B. II)
  - Gebäudehöhe, als Höchstmaß (z.B. GH16)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Abgrenzung Stellplätze und Gehweg (unverbindlich)
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- öffentlicher Parkplatz
  - Fußweg
- Flächen für die Abwasserbeseitigung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
- Flächen für die Abwasserbeseitigung Zweckbestimmung: Regenwasserbewirtschaftung (RRB)
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünflächen
  - Öffentliche Grünflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

# Bebauungsplan "Äschestall Süd"

Stadt:	Weißenthurm	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Gemarkung:	Weißenthurm	Flur:	9 und 11
Maßstab:	1:1.500		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:20.000



Gehört zu den Verfahren nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB	Juli 2022	AW
Zur Zweitberatung in den Gremien	30.06./10.08.2021	AW
Zur Erstberatung im Stadtrat	07.03.2021	AW
Zur Vorabstimmung mit VGV und Stadt	28.01.2021	AW / JB
Änderung	Datum	Name

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbH**  
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender      Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10    Tel.: 02633/4562-0    E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing    Fax: 02633/456277    Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:\\_Projekt\2595\_Weißenthurm\_Äschestall\_MBKS\_plan\2595\_BP.dwg      0,29 qm