

Satzung

zur

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes

"Auf`m Rausch"

Ortsgemeinde Bassenheim

Verbandsgemeinde Weißenthurm

Inkraftgetreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 19.12.2006

§ 1
Gesetzliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 20.02.2003 (BGBl. I S. 286), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG -) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Landeswassergesetz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

§ 2

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Ortsgemeinderat Bassenheim am 09.11.2006 die **1. Änderung und Erweiterung** des Bebauungsplanes

"Auf`m Rausch"

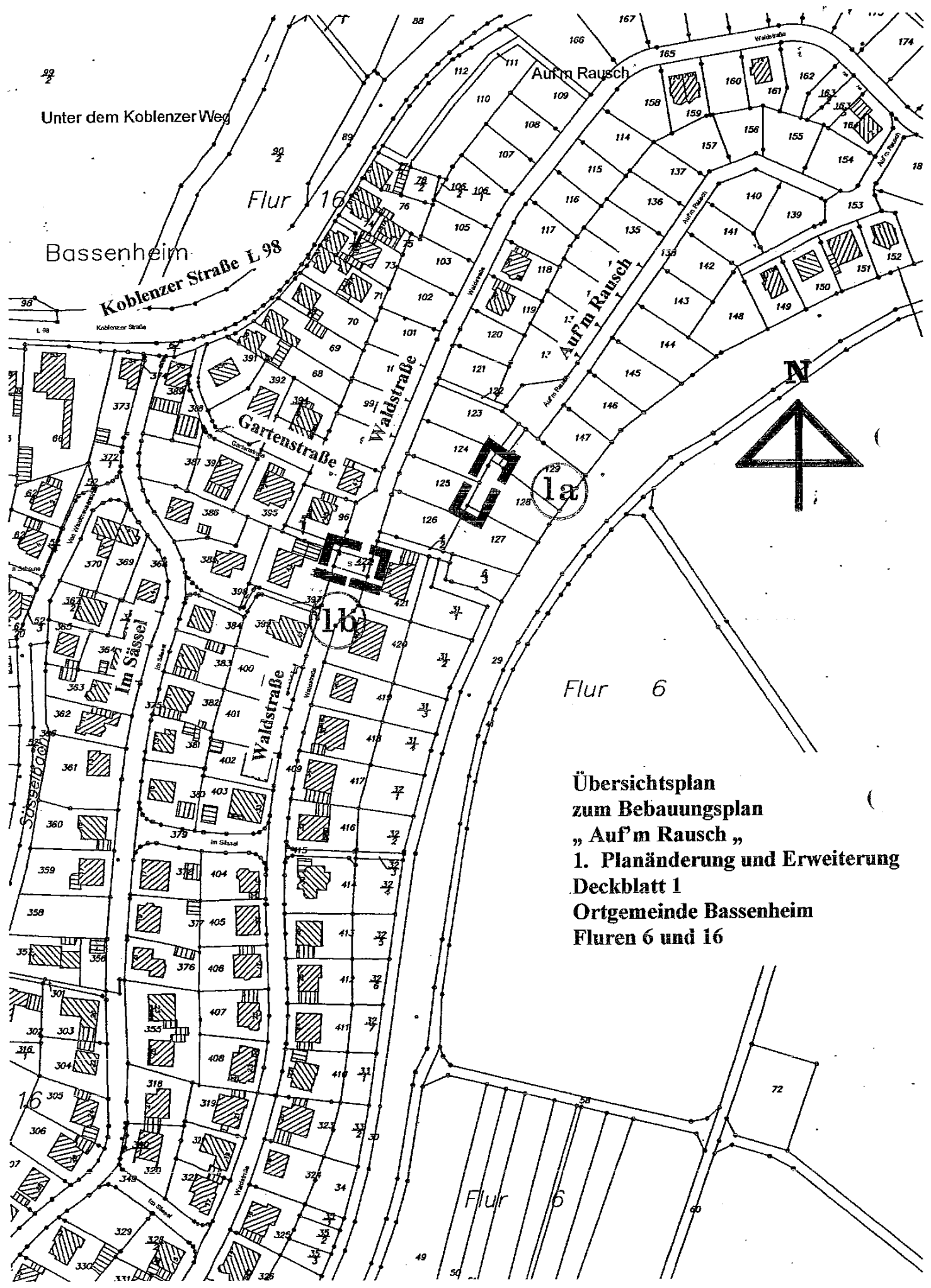
als **Satzung**.

§ 3

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Das Änderungsgebiet betrifft die gemeindlichen Grundstücke Nrn. 130/1 in der Flur 6 (innerhalb des Bebauungsplanes Auf`m Rausch) und 422/1 in der Flur 16 (innerhalb der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Im Sässel) der Gemarkung Bassenheim.

Diese Grundstücke sind im nachfolgenden Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet.



Unter dem Koblenzer Weg

Bassenheim

Koblenzer Straße L 98

Flur 16

Auf'm Rausch

Gartenstraße

Waldstraße

Im Sässel

Waldstraße

Flur 6

**Übersichtsplan
zum Bebauungsplan
„ Auf'm Rausch „
1. Planänderung und Erweiterung
Deckblatt 1
Ortsgemeinde Bassenheim
Fluren 6 und 16**

Flur 6

72

§ 4

Bestandteil, Anlage

Bestandteil der Satzung ist das **Deckblatt 1** zur 1. Änderung.

Der Bebauungsplanänderung ist eine **Begründung** gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

§ 5

Inkrafttreten/Außerkräftreten

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig treten die dieser Änderungsplanung entgegenstehenden Festsetzungen des Ursprungsplanes „Auf`m Rausch“ sowie der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Im Sässel“ außer Kraft.

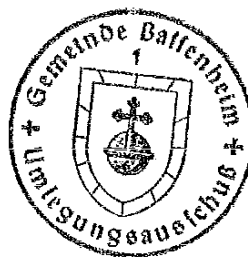
Ausfertigung:

Die Bebauungsplanänderung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für die Änderungsplanung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Die Änderungsplanung wird hiermit ausgefertigt.

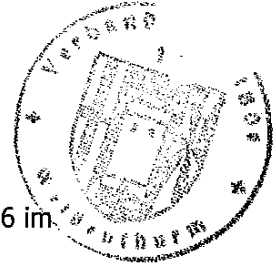
Sie tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bassenheim, 12.12.2006



Ortsgemeinde Bassenheim

(Häfner)
Ortsbürgermeister



Rechtsverbindlichkeit:

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 19.12.2006 im
Mitteilungsblatt der Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm (Nr. 51/06).

Verbandsgemeindeverwaltung
Weißenthurm
Abt. 4 - Bauleitplanung – Ju/Kw
Im Auftrag:

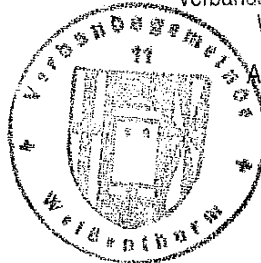


[Handwritten Signature]
(Just)
Amtfrau

Die Übereinstimmung mit dem Original
wird hiermit amtlich beglaubigt.

Weißenthurm, den 18 JAN 2007

Verbandsgemeindeverwaltung
Weißenthurm



Abt. 4 - Bauamt
im Auftrag

[Handwritten Signature]