



Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Gle1	-
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
0,8	10,0
Gebäudehöhe	Dachneigung
232 müNN	-

Verfahrensvermerk

1. Änderungsbeschluss
Der Rat der Ortsgemeinde Bassenheim hat am 16.03.2017 die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Vor dem Gülser Weg, I. Teilabschnitt" gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Ortsgemeinde Bassenheim am 06.06.2017 erfolgt.
Bassenheim, den 07.06.2017

Ortsbürgermeister
Arno Schmitz

2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 06.06.2017 durch die öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 19.06.2017 bis 23.06.2017 in Form einer Auslegung statt.
Auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, gem. § 4 Abs. 1 BauGB, wurde verzichtet.
Bassenheim, den 26.06.2017

Ortsbürgermeister
Arno Schmitz

3. Katastervermerk
Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke mit Stand von Mai 2017 stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein. Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
Weißenthurm, den 26.06.2017

Verkleinerer
Markus Röh

4. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplans "Vor dem Gülser Weg, I. Teilabschnitt", bestehend aus der Planzeichnung mit Textfestsetzungen und Begründung sowie Satzungsentwurf, hat in der Zeit vom 05.07.2017 bis 04.08.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, am 27.06.2017 im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Ortsgemeinde Bassenheim ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.06.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme im Zeitraum der Auslegungsfrist aufgefordert worden.
Bassenheim, den 07.08.2017

Ortsbürgermeister
Arno Schmitz

5. Satzungsbeschluss
Die 6. Änderung des Bebauungsplans "Vor dem Gülser Weg, I. Teilabschnitt", bestehend aus der Planzeichnung mit Textfestsetzungen, wurde am 22.02.2018 vom Rat der Ortsgemeinde Bassenheim gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Bassenheim, den 23.02.2018

Ortsbürgermeister
Arno Schmitz

6. Ausfertigung
Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Bebauungsplanverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplans "Vor dem Gülser Weg, I. Teilabschnitt" mit dem Willen des Ortsgemeinderates Bassenheim übereinstimmen und dass die für die Normgebung vorgeschriebenen Verfahrensschritte eingehalten wurden.
Bassenheim, den 23.02.2018

Ortsbürgermeister
Arno Schmitz

7. Inkrafttreten
Der Beschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplans "Vor dem Gülser Weg, I. Teilabschnitt" ist am 13.03.2018 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Ortsgemeinde Bassenheim ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die 6. Änderung des Bebauungsplans "Vor dem Gülser Weg, I. Teilabschnitt" während der Dienststunden in der Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm für jedermanns Einsicht bereitgehalten wird.
Mit der Bekanntmachung ist die 6. Änderung des Bebauungsplans "Vor dem Gülser Weg, I. Teilabschnitt" in Kraft getreten.
Bassenheim, den 14.03.2018

Ortsbürgermeister
Arno Schmitz

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90), vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG), vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2258)
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 55 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626)
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO), vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG), vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)
Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02. März 2017 (GVBl. S. 21)

Datenquelle:
„Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - © Mai 2017“

Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Überlappungsbereich mit dem ursprünglichem B-Plan "Vor dem Gülser Weg"
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Industriegebiet, eingeschränkt (§ 9 BauNVO)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 3 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 39 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Geländemodulation für Lärmschutz: Höhe der Scheitelpunkte (SP) des Walls über dem darunterliegenden natürlichen Gelände
 - SP = 4,50 m

Pflanzliste 1, Pflanzschema

gemäß hpnV: Hainsimsen- (z.T. Traubeneichen) Buchenwald

0	5	10	15	20														
LX	LX	LX	CG	CG	CG	RC	RC	RC	RC	CA	CA	SN	SN	SN	RF	RF	RF	RH
LX	LX	SC	CG	CG	CG	PA	RC	CA	CA	SN	SN	SN	RF	RF	RF	RH	RH	RH
PS	PS	PS	SC	AC	CG	CG	CA	CA	CA	SN	AP	RR	RR	SN	SN	SN	RH	RH
PS	CB	SC	SC	CM	CM	CM	CA	CA	CA	RR	RR	RR	SN	AP	RH	RH	RH	RH
PS	PS	SC	SC	CM	CM	CM	CA	CA	RR	RR	RR	SN	SN	SN	RH	RH	RH	RH

20,00

Bäume I. Ordnung als Heister	Sträucher
FS - Fagus sylvatica - Rotbuche	LX - Lonicera xylosteum - Gemeine Heckenkirsche
QP - Quercus petraea - Traubeneiche	SC - Salix caprea - Salweide
QR - Quercus robur - Stieleiche	PS - Prunus spinosa - Schlehe
FE - Fraxinus excelsior - Esche	CO - Cornus sanguinea - Roter Hartweigel
AP - Acer pseudoplatanus - Bergahorn	CM - Crataegus monogyna - Eingriffliger Weißdorn
	RC - Rosa canina - Hundsrose
	RR - Rosa rubiginosa - Weinrose
	CA - Corylus avellana - Walnussel
	RF - Rubus fruticosus - Echte Brombeere
	SN - Sambucus nigra - Schwarzer Holunder
CB - Carpinus betulus - Hainbuche	RH - Rhamnus cathartica - Echter Kreuzdorn
AC - Acer campestre - Feldahorn	VO - Viburnum opulus - Gewöhnlicher Schneeball
PA - Prunus avium - Vogelkirsche	

* In Obstgebieten nicht zu verwenden (durch beliebige andere Strauchart dieser Liste zu ersetzen)

Floeksmühle
56299 Ochtersend
Tel.: 02629 9632-0
Fax: 02629 9632-21
e-mail: r&p@online.de

REITZ UND PARTNER
STADTPLANER INGENIEURE

Projekt
ORTSGEMEINDE Bassenheim
6. Änderung Bebauungsplan
"Vor dem Gülser Weg, I. Teilabschnitt"

Plan Ausfertigung			
Stand der Bearbeitung	Gezeichnet	Datum	Maßstab
Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB	RO	29.05.2017	1 : 500
Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	RO	29.05.2017	
Satzungsausfertigung	RO	März 2018	
			Projekt-Nr. BAS-01
			Plan-Nr.