

Änderungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch Beschluss des Rates vom 08.11.2018 aufgestellt worden. Der Änderungsbeschluss ist am 05.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 06.11.2019

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 05.11.2019 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom 11.11.2019 bis 15.11.2019 bei der Verbandsgemeinde Weißenthurm eingesehen werden. Mit Schreiben vom 29.10.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 04.12.2019

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 23.09.2020 bis einschließlich 22.10.2020 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 15.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 10.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 23.10.2020

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Beschluss über die Bebauungsplanänderung

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 15.07.2021 als Satzung beschlossen worden.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 16.07.2021

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Ausfertigung

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 16.07.2021

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 06.08.2021 bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 09.08.2021

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

Übereinstimmungsbescheinigung

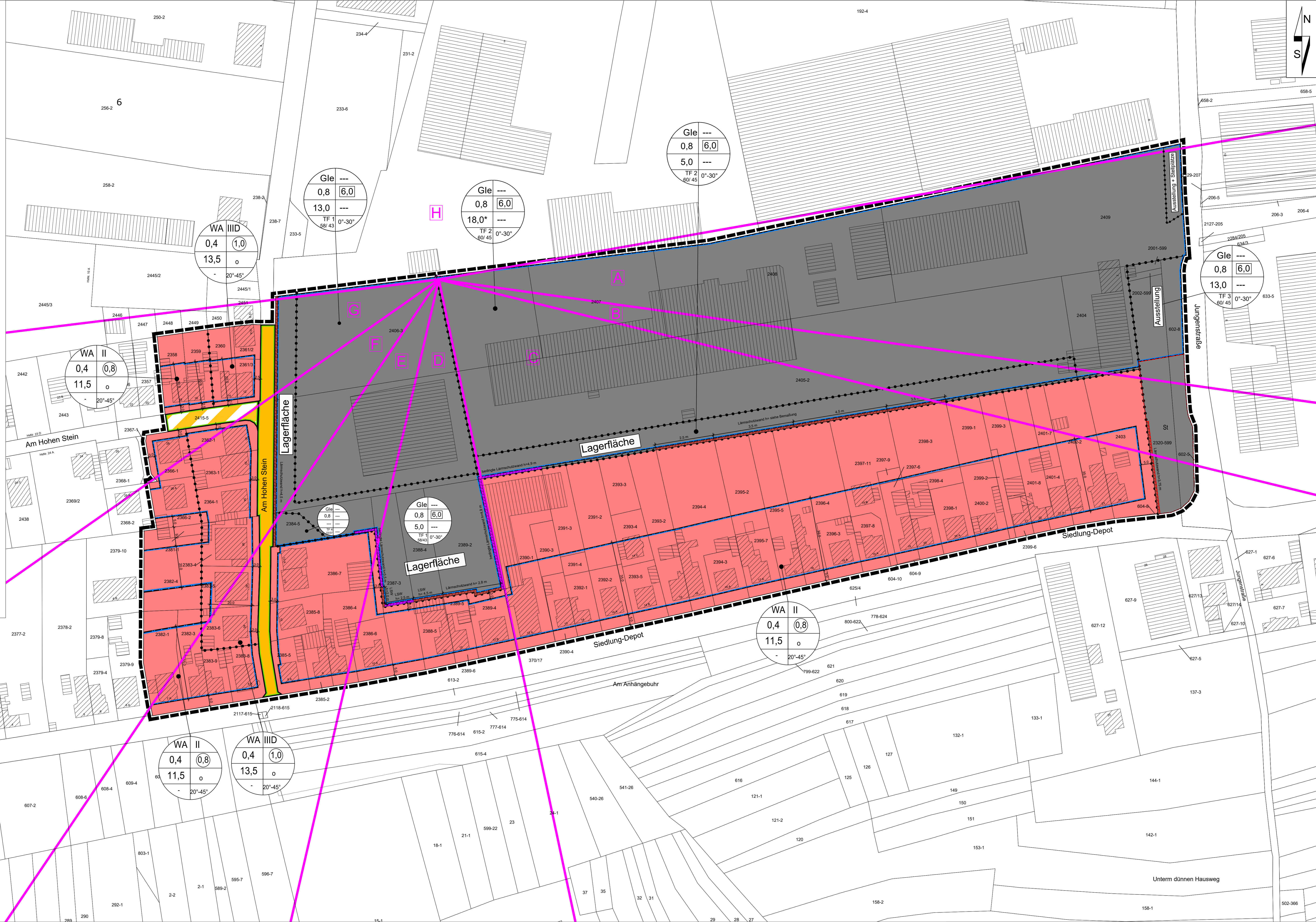
Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Verbandsgemeindewerke Weißenthurm, den 07.09.2020

(Siegel) (Markus Roth) Werkleiter

HINWEIS:
 Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.

DATENGRUNDLAGE:
 © GeoBase-DIGI VerrGeoR2002-10-15
 Stand: Mai 2020



Zeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellung und Darstellung aus der Katastergrundlage

	Flurstücknummer
	Flurstücksgrenze
	vorh. Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
	vorh. Hauptgebäude

Zeichnerische Festsetzungen

Fotothema der Nutzungsschablonen

	a) Art der baulichen Nutzung	b) ---
	c) Grundflächenzahl (GRZ)	d) Geschossflächenzahl (GFZ)
	e) Gebäudehöhe	f) Bauweise
	g) Geräuschentgrenzung	h) Dachneigung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB;
 §§ 1 bis 11 der Bauzonenverordnung - BauZVO)

<td>c) Grundflächenzahl (GRZ)</td> <td>d) Baumassenzahl (BMZ)</td>	c) Grundflächenzahl (GRZ)	d) Baumassenzahl (BMZ)
<td>g) Geräuschentgrenzung</td> <td>h) Dachneigung</td>	g) Geräuschentgrenzung	h) Dachneigung

* mit Ausnahmeregelungen für Sitos und sonstige technische Anlagen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB;
 §§ 1 bis 11 der Bauzonenverordnung - BauZVO)

<td>c) Grundflächenzahl (GRZ)</td> <td>d) Baumassenzahl (BMZ)</td>	c) Grundflächenzahl (GRZ)	d) Baumassenzahl (BMZ)
<td>g) Geräuschentgrenzung</td> <td>h) Dachneigung</td>	g) Geräuschentgrenzung	h) Dachneigung

* mit Ausnahmeregelungen für Sitos und sonstige technische Anlagen

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §18 BauZVO)

	z.B. 0,8	Grundflächenzahl
	z.B. 2,5	Geschossflächen
	z.B. 11,0	Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baueinen, Baugruppen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 20 und 23 BauZVO)

<td>b) Offene Bauweise</td>	b) Offene Bauweise
-----------------------------	--------------------

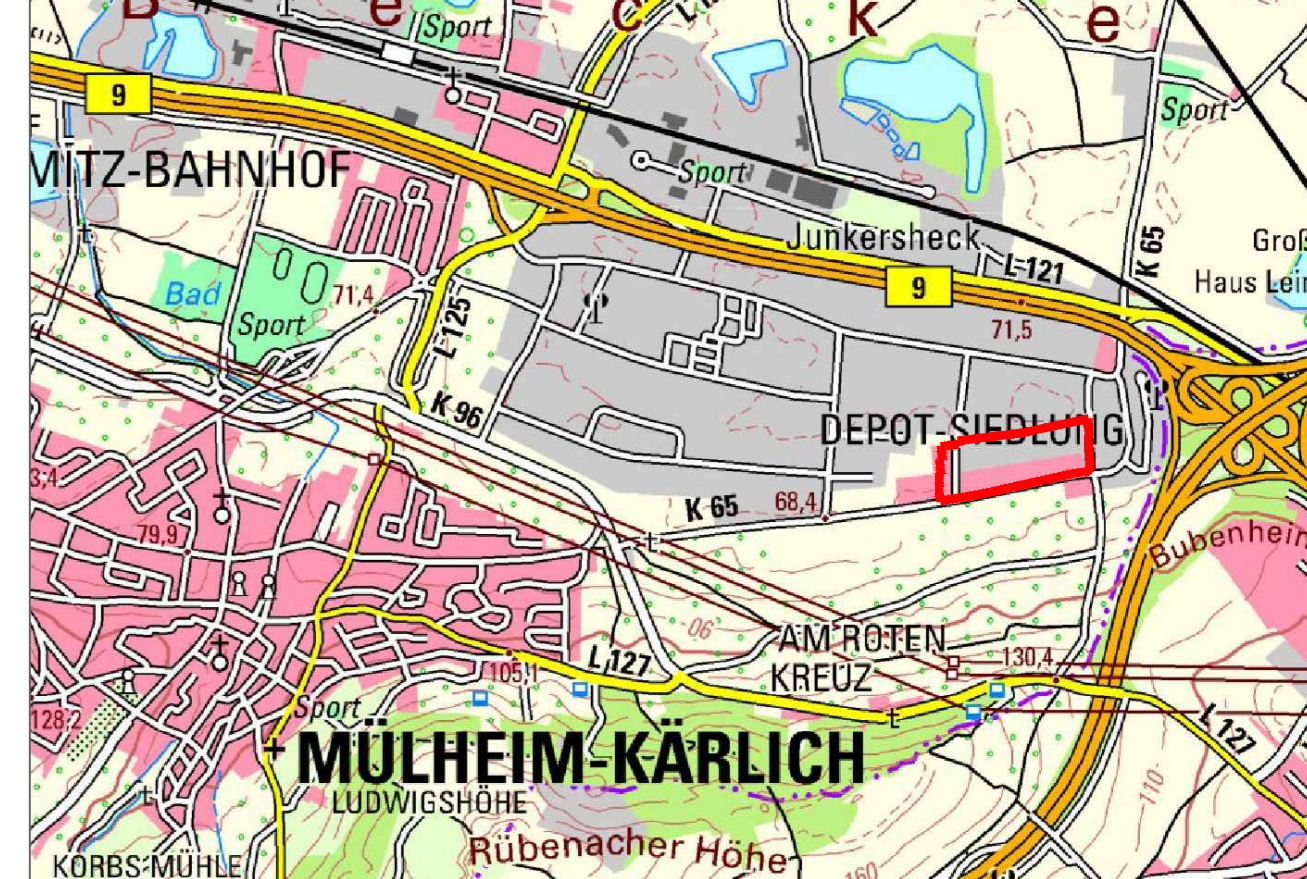
Verkehrsmittelflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

<td>b) Straßenbegrenzungslinie</td>	b) Straßenbegrenzungslinie							
<tr> <td> <td>b) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 15 Abs. 3 BauZVO)</td> </td></tr> <tr> <td> <td>d) Stellplätze</td> </td></tr> <tr> <td> <td>f) bedingte Lärmschutzwand, zu erhöhen bei Wegfall der abschirmenden Gebäude (Die abschirmenden Gebäude sind teilweise nicht im Kataster enthalten.)</td> </td></tr> <tr> <td> <td>h) Maßangaben in m</td> </td></tr>	<td>b) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 15 Abs. 3 BauZVO)</td>	b) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 15 Abs. 3 BauZVO)	<td>d) Stellplätze</td>	d) Stellplätze	<td>f) bedingte Lärmschutzwand, zu erhöhen bei Wegfall der abschirmenden Gebäude (Die abschirmenden Gebäude sind teilweise nicht im Kataster enthalten.)</td>	f) bedingte Lärmschutzwand, zu erhöhen bei Wegfall der abschirmenden Gebäude (Die abschirmenden Gebäude sind teilweise nicht im Kataster enthalten.)	<td>h) Maßangaben in m</td>	h) Maßangaben in m
<td>b) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 15 Abs. 3 BauZVO)</td>	b) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 15 Abs. 3 BauZVO)							
<td>d) Stellplätze</td>	d) Stellplätze							
<td>f) bedingte Lärmschutzwand, zu erhöhen bei Wegfall der abschirmenden Gebäude (Die abschirmenden Gebäude sind teilweise nicht im Kataster enthalten.)</td>	f) bedingte Lärmschutzwand, zu erhöhen bei Wegfall der abschirmenden Gebäude (Die abschirmenden Gebäude sind teilweise nicht im Kataster enthalten.)							
<td>h) Maßangaben in m</td>	h) Maßangaben in m							

Bebauungsplan "Wohnsiedlung Depot" 5. Änderung

Stadt: Mülheim-Kärlich Verbandsgemeinde: Weißenthurm
 Gemarkung: Mülheim-Kärlich Flur: 6
 Maßstab: 1: 750

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:25.000



Satzungsausfertigung	Aug. 2021	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Sep. 2020	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Okt. 2019	A.W. / L.E.
Änderung	Datum	Name

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbH
 Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
 56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de