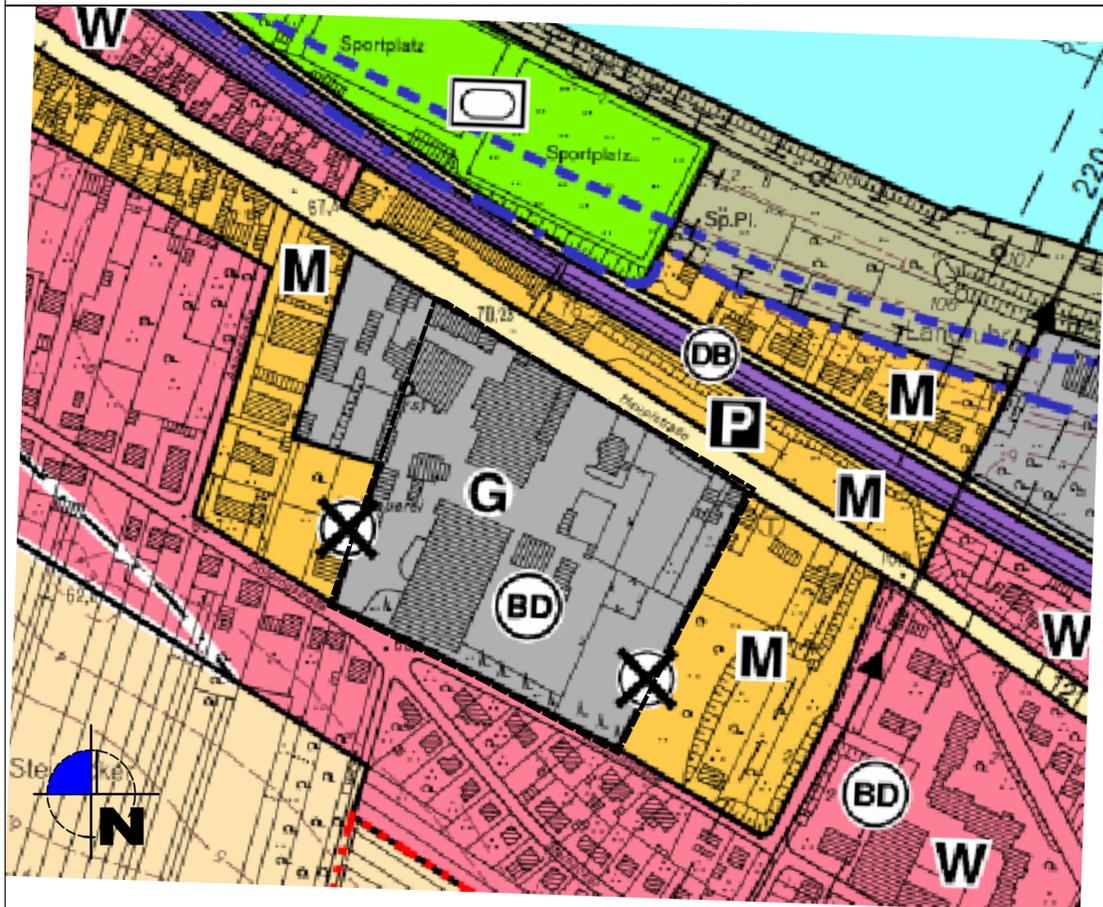
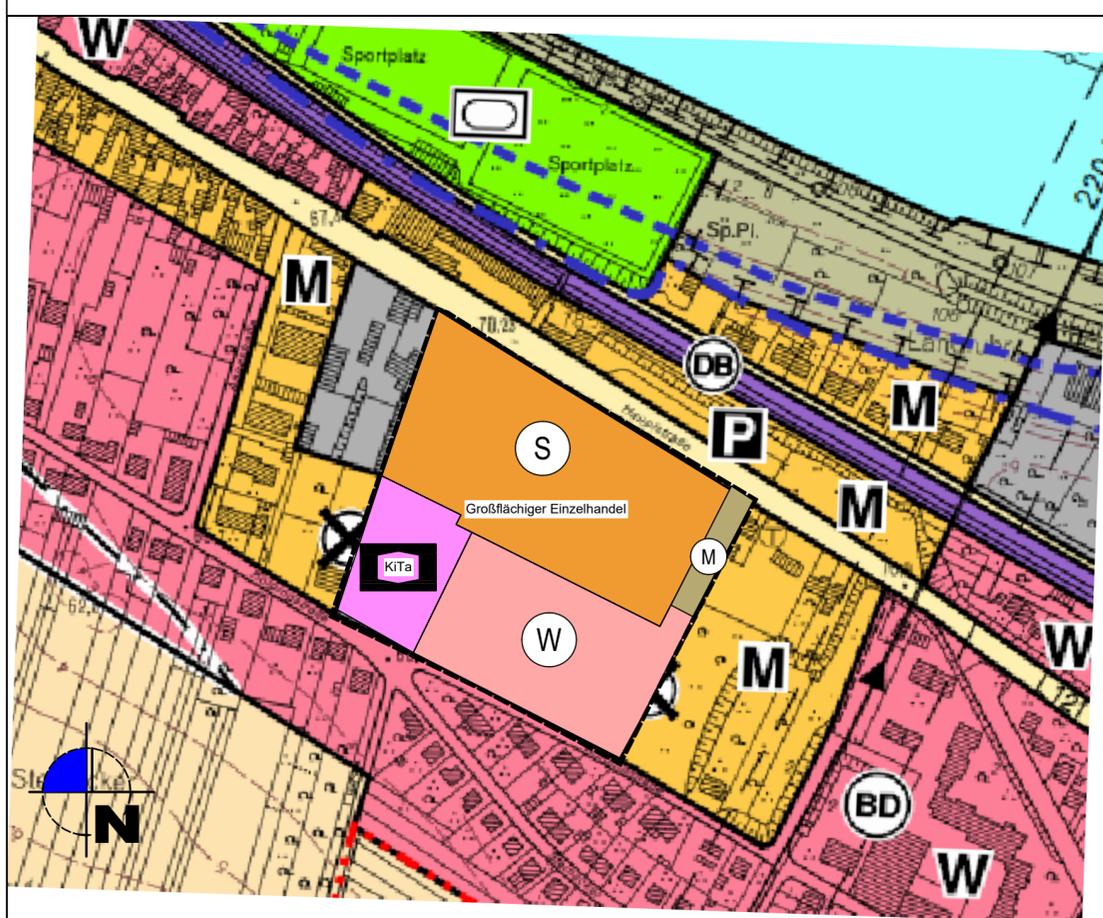


URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:2.500



PLANFASSUNG - 39. ÄNDERUNG MASSTAB 1:2.500



VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes
 Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Weißenthurm gemäß § 2 (4) Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Verbandsgemeinderat am 22.05.2019 gefasst. Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am 09.09.2022.
 Weißenthurm, den 23.05.2019
 Verbandsgemeinde Weißenthurm

Thomas Przybylla
 (Bürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB fand in der Zeit 21.09.2022 bis 28.09.2022 einschließlich statt.
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 09.09.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
 Mit Schreiben vom 26.08.2022 wurden die Behörden im Verfahren nach § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 Weißenthurm, den 14.11.2022
 Verbandsgemeinde Weißenthurm

Thomas Przybylla
 (Bürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 Der Entwurf der 39. Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
 Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
 Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 Weißenthurm, den ...
 Verbandsgemeinde Weißenthurm

Thomas Przybylla
 (Bürgermeister)

Beschluss über die 39. Flächennutzungsplan-Änderung
 Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Verbandsgemeinderat gemäß § 67 (2) Satz 2 GemO am ... beschlossen.
 Weißenthurm, den ...
 Verbandsgemeinde Weißenthurm

Thomas Przybylla
 (Bürgermeister)

Zustimmung der Gemeinden

Die Gemeinden haben gemäß § 67 (2) GemO Rheinland-Pfalz dieser Flächennutzungsänderung zugestimmt.

Weißenthurm, den ...
 Verbandsgemeinde Weißenthurm

Thomas Przybylla
 (Bürgermeister)

Genehmigung der 39. Flächennutzungsplan-Änderung
 Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz am ... genehmigt worden.
 Koblenz, den ...
 Kreisverwaltung Mayen-Koblenz,
 i.A.

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der zur Bekanntmachung bestimmte zeichnerische Inhalt der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Feststellungsbeschluss des Verbandsgemeinderates vom ... übereinstimmt und die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher und materiellrechtlicher Art beachtet worden sind.
 Weißenthurm, den ...
 Verbandsgemeinde Weißenthurm

Thomas Przybylla
 (Bürgermeister)

Wirksamkeit

Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB ist am ... erfolgt.
 Mit dieser Bekanntmachung wird die 39. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.
 Weißenthurm, den ...
 Verbandsgemeinde Weißenthurm

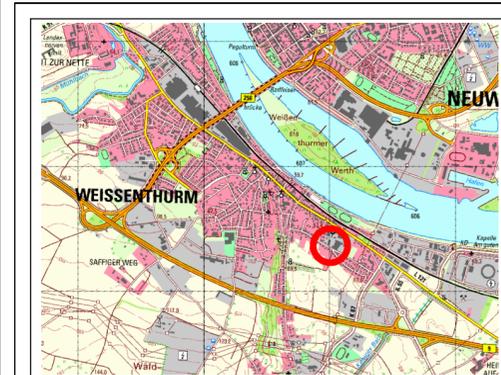
Thomas Przybylla
 (Bürgermeister)

LEGENDE

- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans**
- Bestand**
- Gewerbliche Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)
 - Mischbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Grünfläche - Zweckbestimmung Sportplatz
 - Grünfläche (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
 - Parkplatz
 - Prüfung potenzieller Altlastenvorkommen
 - Bodendenkmal
 - Bahnanlagen
- Planung**
- Sonderbaufläche - Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandel (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Mischbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Kindertagesstätte

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Juli 2022 (BGBl. I S. 1054)
5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juli 2022 (BGBl. I S. 922)
7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
8. Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
14. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
15. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
16. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
17. Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295)
18. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
19. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)
20. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)



Übersichtskarte

Projekt: 39. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich "Schultheis-Park Stadt Weißenthurm" Verbandsgemeinde Weißenthurm

Phase: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Stand: Januar 2023

Bearbeitet: Dirk Strang

Geändert:

Maßstab: 1:2.500

Plangröße:

WeSt Stadtplaner
 Waldstrasse 14
 Tannenweg 10
 Tel.: 02676/951110
 Tel.: 02654/964573

56766 Ulmen
 Fax.: 02676/9519111
 56751 Polch
 Fax.: 02654/964574