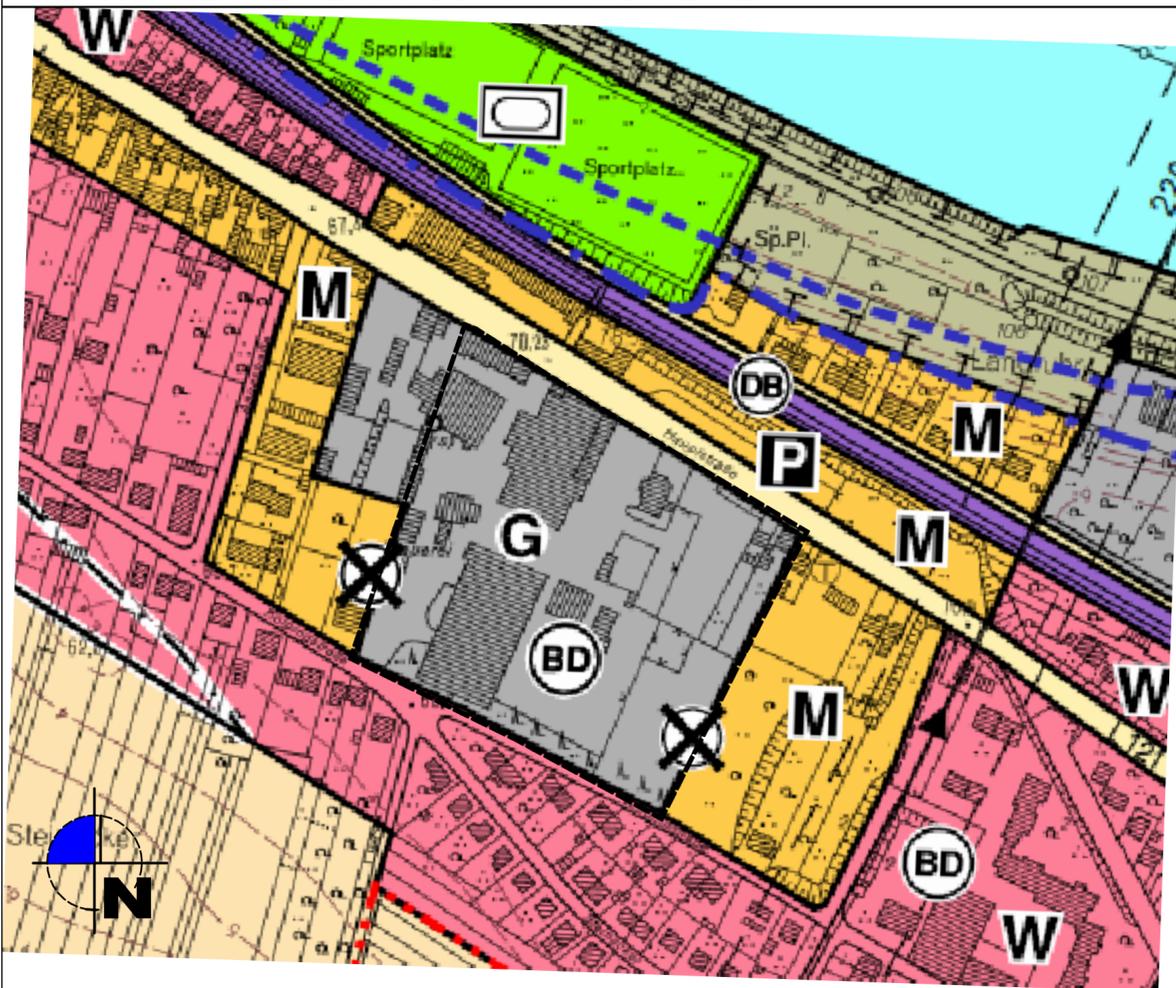


URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:2.500



VERBANDSGEMEINDE WEISSENTHURM
39. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
IM BEREICH "SCHULTHEIS-PARK"
STADT WEISSENTHURM
- FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
NACH § 3 (1) BAUGB UND DER BEHÖRDEN NACH
§ 4 (1) BAUGB UND DER NACHBARGEMEINDEN
NACH § 2 (2) BAUGB
MASSTAB 1: 2.500

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes
Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Weisenthurm gemäß § 2 (4) Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Verbandsgemeinderat am 22.05.2019 gefasst. Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am Weisenthurm, den Verbandsgemeinde Weisenthurm

Zustimmung der Gemeinden
Die Gemeinden haben gemäß § 67 (2) GemO Rheinland-Pfalz dieser Flächennutzungsänderung zugestimmt.

Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Weisenthurm, den
Verbandsgemeinde Weisenthurm

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom bis statt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Mit Schreiben vom wurden die Behörden im Verfahren nach § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Weisenthurm, den
Verbandsgemeinde Weisenthurm

Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Genehmigung der 39. Flächennutzungsplan-Änderung
Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz am genehmigt worden.
Koblenz, den
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz,
i.A.

Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der zur Bekanntmachung bestimmte zeichnerische Inhalt der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Feststellungsbeschluss des Verbandsgemeinderates vom übereinstimmt und die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher und materiellechtlicher Art beachtet worden sind.
Weisenthurm, den
Verbandsgemeinde Weisenthurm

Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Der Entwurf der 39. Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht,
dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Weisenthurm, den
Verbandsgemeinde Weisenthurm

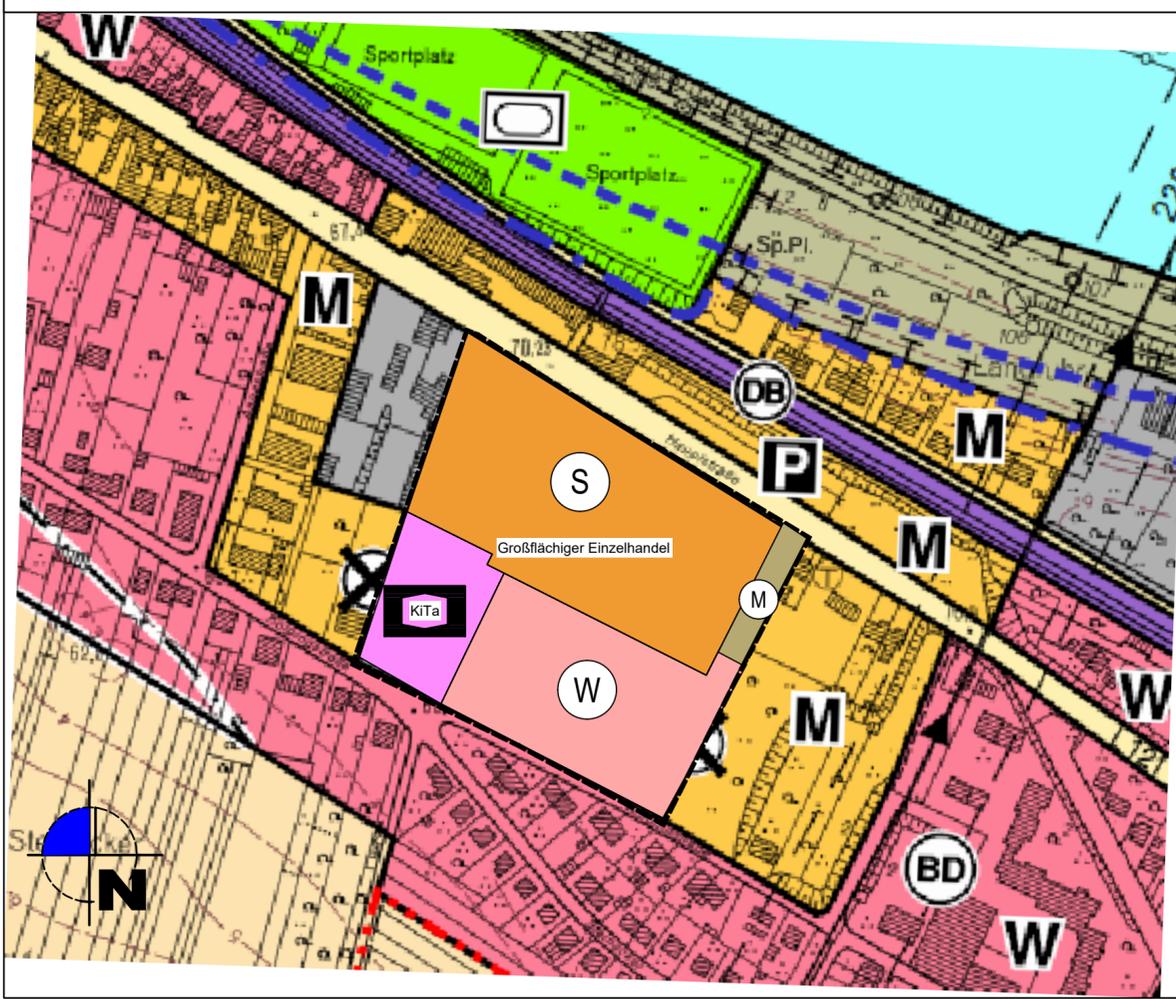
Wirksamkeit

Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB ist am erfolgt.
Mit dieser Bekanntmachung wird die 39. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.
Weisenthurm, den
Verbandsgemeinde Weisenthurm

Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

PLANFASSUNG - 39. ÄNDERUNG MASSTAB 1:2.500



LEGENDE

- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans**
- Bestand**
- Gewerbliche Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)
 - Mischbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Grünfläche - Zweckbestimmung Sportplatz
 - Grünfläche (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
 - Parkplatz
 - Prüfung potenzieller Altlastenvorkommen
 - Prüfung potenzieller Altlastenvorkommen
 - Bahnanlagen
- Planung**
- Sonderbaufläche - Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandel (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Mischbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Kindertagesstätte

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902)
 3. der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Juli 2022 (BGBl. I S. 1054)
 5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2694)
 6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juli 2022 (BGBl. I S. 922)
 7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
 8. Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
 9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
 10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
 11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
 12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
 13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
 14. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
 15. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
 16. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Ge-setz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
 17. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Ge-setz vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118) und
 18. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)
- jeweils in der geltenden Fassung



WeSt Tannenweg 10 56751 Polch
Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574
Stadtplaner

Stand : 22.08.2022