



**Biotypen, Nutzungstypen**

- Kleingehölze**  
 BB1 Gebüschstreifen, Strauchreihe  
 BD5 Schnitthecke  
 BD6 Baumhecke, ebenerdig  
 BF1 Baumreihe  
 BF3 Einzelbaum

**Weitere anthropogen bedingte Biotope**

- HC3 Straßenrand  
 HJ1 Ziergarten  
 HJ2 Nutzgarten  
 HJ4 Gartenbrache  
 HM3a Strukturreiche Grünanlage  
 HM4 Trittrasen, Rasenplatz, Parkrasen  
 HN1 Gebäude  
 HN4 Verfügte Mauer, Betonmauer  
 HT1 Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad  
 HT2 Hofplatz mit geringem Versiegelungsgrad  
 HT3 Lagerplatz, unversiegelt  
 HT4 Lagerplatz, versiegelt  
 HV3 Parkplatz

**Säume bzw. linienf. Hochstaudenfluren**

- KB1 Trockener (frischer) Ruderalsaum bzw. linienf. Hochstaudenflur  
 KC3 Blühstreifen

**Siedlungsflächen**

- SB0 Gemischte Bauflächen, Wohnbaufläche  
 SD4 Schützenhalle, Bürgerhaus

**Verkehrs- und Wirtschaftswege**

- VA2 Bundes-, Landes-, Kreisstraße  
 VA3 Gemeindestraße  
 VB5 Rad-, Fußweg

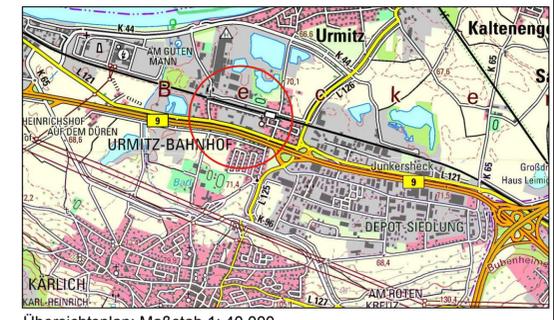
Stand des Luftbilds ist 2023.  
 Einige der zeichnerisch dargestellten Gebäude und Gehölzstrukturen wurden mittlerweile abgebrochen bzw. freigestellt.

**Zusatzmerkmale**

- I2 Walnuss  
 Ig Feldahorn  
 lj Hainbuche  
 lm Pappel  
 lo Robinie  
 lr Sandbirke  
 ls Schwarzerle  
 lt Spitzahorn  
 lu Stieleiche  
 lx Vogelkirsche  
 nb Fichte  
 oq lückige Vegetationsdecke, ohne geschlossene Krautschicht  
 sc Brombeere  
 sj Holunder  
 ta starkes Baumholz (BHD 50 bis 80 cm)  
 ta1 mittleres Baumholz (BHD 38 bis 50 cm)  
 ta2 geringes Baumholz (BHD 14 bis 38 cm)  
 ta3 Stangenholz (BHD 7 bis 14 cm)

**Sonstiges**

- vorgesehener Geltungsbereich des Bebauungsplans  
 — Abgrenzung Biotop-/Nutzungstypen  
 ○ Kleingehölze



Übersichtsplan: Maßstab 1: 40.000

# Bebauungsplan "Urmitz-Bahnhof Mitte"

Stadt:	Mülheim-Kärlich	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Gemarkung:	Mülheim	Flur:	4
Maßstab:	1:1000	Datum:	Juni 2024

## Plan Landschaftspflegerischer Bestandsplan (Stand: Dez. 2022)

Änderung	Datum	Name