



Lage am Rhein und an überregionalen (Rad-)Wanderwegen

Gestaltung am Leinpfad

Vereinsleben, Engagement

Sanierungsbedürftige Gebäude an der Ortsdurchfahrt

sehr gute Infrastrukturausstattung (Kita, Schule, Mehrzweckhalle)

Einzelhandel vor Ort

Ortsbild durch unpassendes Bauen und Sanieren gestört

Historische Bausubstanz

Umnutzungspotential altes Feuerwehrhaus als Treffpunkt

Gestaltungsbedarf Spielplätze

Fehlende Gastronomie

Ortsdurchgrünung unzureichend

Kein ebener Zugang zum Rhein (Barrierefreiheit)

Problemereich Verkehrssicherheit / Parken

fehlende Umgehungsstraße

lückenhafte Ortsrandeingrünung

Kinder-und Jugendtreff

sehr gute Verkehrsanbindung

Geographisches Planungsbüro
Dipl.-Geographin N. Franzen
Mainzer Str. 64, 55239 Gau-Odernheim
Tel. 06733/9483288, Fax 9483289

Dorferneuerung St. Sebastian

Potentiale und Handlungsbedarf

Plannummer:

Datum: 17.05.2024

Maßstab: 1:3500 (A3)

gez: amx

