CM Zender Grundbesitz GmbH & Co. KG ° Florinstraße 12a ° 56218 Mülheim-Kärlich

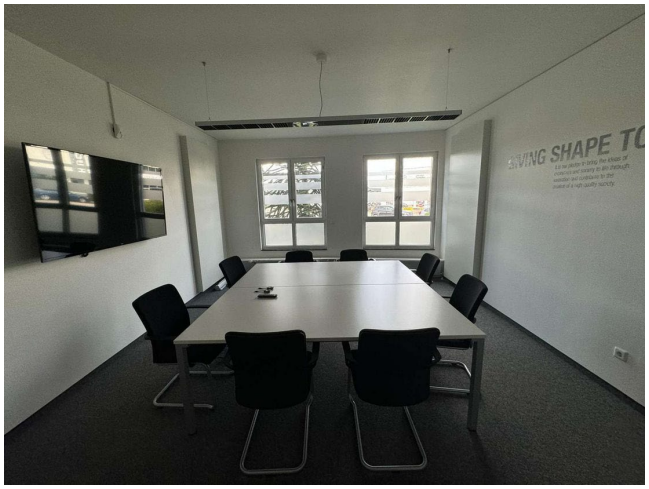
Objektbeschreibung – Bürogebäude 2 (Erdgeschoss)

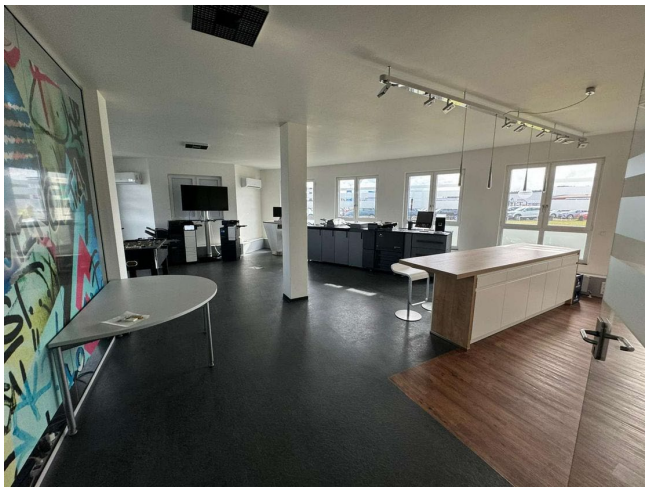
Willkommen in diesem modernen Bürogebäude, das sich durch seine zentrale Lage und repräsentativen Erscheinungsbild auszeichnet. Die Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine großzügige, vollklimatisierte Fläche, die sich ideal für Unternehmen jeder Größe eignet.

Der Eingangsbereich beeindruckt mit einer stilvollen Empfangshalle, die Ihren Kunden und Besuchern einen professionellen ersten Eindruck vermittelt. Zusätzlich steht ein großzügiger Ausstellungsraum zur Verfügung, der sich perfekt für Präsentationen oder Produktvorführungen eignet. Für Meetings und Teamarbeit bietet der große Besprechungsraum ausreichend Platz und eine angenehme Atmosphäre.

Direkt am Gebäude befinden sich ausreichend Parkplätze, die Ihren Mitarbeitern und Kunden bequem zur Verfügung stehen. Dank der zentralen Lage sind öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und andere wichtige Einrichtungen schnell erreichbar.

Diese Immobilie verbindet Funktionalität mit Komfort und ist ideal für Unternehmen, die eine repräsentative und gut angebundene Bürofläche suchen.





Telefon: (0261) 286-603
Telefax: (0261) 286-607
eMail: m.zender@zender.de

Banken:
Commerzbank Koblenz
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE55 5704 0044 0209 1502 00

Rechtsform:
Kommanditgesellschaft
Sitz Mülheim-Kärlich
HRA 13348 AG Koblenz
Steuer-Nr. 22/201/0424/9

Persönlich haftende Gesellschafterin:
CM Zender Verwaltungs GmbH
Sitz Mülheim-Kärlich
HRB 12130 AG Koblenz

Geschäftsführer der persönlich haftenden Gesellschafterin:
Jasmin Müller
Michael Zender

CM Zender Grundbesitz GmbH & Co. KG ° Florinstraße 12a ° 56218 Mülheim-Kärlich

Fakten:

Objekt:	Bürogebäude 2 Auf dem Hahnenberg 7 56218 Mülheim-Kärlich
Baujahr:	1999
Geschoss:	Erdgeschoss (Räume 1.01 – 1.15, Raum 1.17)
Mietfläche:	375 qm
Freifläche:	Betonpflaster, Begrünung mit Sträuchern
Mietpreis:	auf Anfrage
Nebenkostenvorauszahlung:	ca. 1,40 € / qm monatlich
Anzahl Parkplätze:	10 Parkplätzen
Gesamtmiete (monatlich):	auf Anfrage
Mietbasis:	kalt, zzgl. Energieverbrauch (abhängig von Ihrem Verbrauch) Alle Beträge zzgl. der Mehrwertsteuer
Verfügbarkeit:	ab sofort
Besonderheiten:	repräsentatives Erscheinungsbild mit luxuriöser Empfangshalle, vollklimatisiert, eindrucksvolle Ausstellungsfläche
Hinweis:	Glasfaserausbau möglich. Werbefläche auf den Pylonen wird zur Verfügung gestellt. In der Höhe der Nebenkostenvorauszahlung sind keine zentrale Treppenhausreinigung und Fenster-/Fassadenreinigung enthalten.

Telefon: (0261) 286-603
Telefax: (0261) 286-607
eMail: m.zender@zender.de

Banken:
Commerzbank Koblenz
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE55 5704 0044 0209 1502 00

Rechtsform:
Kommanditgesellschaft
Sitz Mülheim-Kärlich
HRA 13348 AG Koblenz
Steuer-Nr. 22/201/0424/9

Persönlich haftende
Gesellschafterin:
CM Zender Verwaltungs GmbH
Sitz Mülheim-Kärlich
HRB 12130 AG Koblenz

Geschäftsführer der
persönlich haftenden
Gesellschafterin:
Jasmin Müller
Michael Zender