Immo-ID: 206813 / Anbieter-ID: MKHalle2

Halle in Mülheim-Kärlich zu vermieten

Standort

56218 Mülheim-Kärlich
Deutschland

Wichtige Parameter

Lagerfläche (ca.): **365 m²**
Hallenhöhe: **7,97 m**

Ansprechpartner

der immobilien fuchs
Herr Franz Fuchs
Telefon:
02630/9194177
Mobil:
015222946426
E-Mail
franz@der-immobilien-fuchs.de

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle mit ca. 365 m² Fläche im überregional bekannten und strategisch günstigen Gewerbegebiet von Mülheim-Kärlich. Die Halle ist unbeheizt und eignet sich ideal als effiziente Lagerlösung für Güter, die keine Temperierung benötigen, oder als zentraler Umschlagplatz. Die direkte Anbindung an eine praktische Be- und Entladerampe gewährleistet einen reibungslosen Warenverkehr und optimiert Ihre Logistikprozesse.

Höhe im Traufbereich 5,52 m
Höhe im Firstbereich Mitte 6,85 m

Genug Freifläche zur Anlieferung mit LKW

Preise auf Anfrage

Ausstattung

Ausstattung und Merkmale

Größe: Ca. 365 m² Lagerfläche

Zustand: Unbeheizt, ideal für Lagerzwecke und Kommissionierung

Zugang: Direkte Rampe zur komfortablen Be- und Entladung, die den Warentransport erleichtert

Nutzung: Perfekt geeignet für den Großhandel, Logistikunternehmen oder als separates Lager für einen bestehenden Betrieb

Lage

Das Objekt befindet sich in einer Premiumlage im deutschlandweit bekannten und größten Fachmarktzentrum Mülheim-Kärlich (PLZ 56218). Dieses etablierte Gewerbegebiet mit über 500 Firmen und rund 7.000 Arbeitsplätzen bietet eine dynamische und frequenzstarke Wirtschaftsumgebung.
Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Durch die direkte Anbindung an die Bundesstraße B9 und die unmittelbare Nähe zu den Autobahnen A48 und A61 ist eine schnelle und effiziente Anbindung an das nationale und internationale Verkehrsnetz gegeben. Das Koblenzer Autobahnkreuz stellt eine optimale Verbindung zur A3 her und positioniert den Standort ideal zwischen den Metropolregionen Rhein-Main und Rhein-Ruhr. Tausende kostenloser Parkplätze in der Umgebung erhöhen zudem die Attraktivität für Mitarbeiter und Kunden.

Provisionshinweis

Bei Abschluss eines Mietvertrages zahlt der Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Monatsmieten zuzügl. Mehrwertsteuer

Anbieter
der immobilien fuchs
Franz Fuchs
USt - IdNr.: 148707959

Kontakt
Tel.: 02630/9194177
Mail: info@der-immobilien-fuchs.de

Adresse
Holzstr. 12
56218 Mülheim-Kärlich

Preise

Preisbeschreibung:	Kaution 3 Monatsmieten
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3 Monatsmieten
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %
Hinweis zur Courtage:	Bei Abschluss eines Mietvertrages zahlt der Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Monatsmieten zuzügl. Mehrwertsteuer

Zustand

Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Gesamtfläche ca. (m²):	365 m²
Lager-/Produktionsfläche ca. (m²):	365 m²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Stellplatz:	freier Platz
Rampe:	✔ Rampe vorhanden
Hallenhöhe:	7,97 m

Verwaltung

Verfügbar:	nach Absprache
Min. Mietdauer:	6 (Einheit: **Jahr(e)**)
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Lage, Gebiet:	Gewerbegebiet

Anbieter
der immobilien fuchs
Franz Fuchs
USt - IdNr.: 148707959

Kontakt
Tel.: 02630/9194177
Mail: info@der-immobilien-fuchs.de

Adresse
Holzstr. 12
56218 Mülheim-Kärlich

Bilder

DJI_20250818102445_0037_D

1753881656699

IMG_20250729_101518

IMG_20250729_101611

IMG_20250729_101842

Bild...

Anbieter
der immobilien fuchs
Franz Fuchs
USt - IdNr.: 148707959

Kontakt
Tel.: 02630/9194177
Mail: info@der-immobilien-fuchs.de

Adresse
Holzstr. 12
56218 Mülheim-Kärlich