

---

**Immo-ID: 220727 / Anbieter-ID: MKJ10**



## Halle in Mülheim-Kärlich zu vermieten

### Standort

56218 Mülheim-Kärlich  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Lagerfläche (ca.): **1.800 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

der immobilien fuchs  
Herr Franz Fuchs

#### Telefon:

02630/9194177

#### Mobil:

015222946426

#### E-Mail

franz@der-immobilien-fuchs.de

---

#### Anbieter

der immobilien fuchs  
Franz Fuchs

**USt - IdNr.:** 148707959

#### Kontakt

Tel.: 02630/9194177

Mail: [info@der-immobilien-fuchs.de](mailto:info@der-immobilien-fuchs.de)

#### Adresse

Holzstr. 12  
56218 Mülheim-Kärlich

## Beschreibung

---

Gewerbeimmobilie zur Miete: Große unbeheizte Halle in Mülheim-Kärlich

Zur Vermietung steht eine großzügige und vielseitig nutzbare Halle im etablierten Gewerbegebiet von Mülheim-Kärlich. Mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 1.800 m<sup>2</sup> bietet diese unbeheizte Halle ideale Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen Spedition, Großhandel oder Lagerlogistik, die flexible und umfangreiche Lagerkapazitäten benötigen.

Ausstattung & Merkmale:

- Fläche: ca. 1.800 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Hallenhöhe im Firstbereich ca. 6,5 Meter
- Hallenhöhe Traufseitig ca. 4,6 Meter
- Zustand: Unbeheizt, ideal für Lagerung von temperaturempfindlichen Gütern oder als Umschlagplatz.
- Nutzung: Perfekt geeignet für Speditionen, Großhandelsunternehmen, Logistikdienstleister oder als großes Lager.
- Optionale Ausstattung: Auf Wunsch kann die Halle mit vorhandenen Hochregalen ausgestattet werden, um die Lagerkapazität optimal auszunutzen.
- Zugang: Gute Zufahrtsmöglichkeiten für LKW und Lieferverkehr, insgesamt stehen 3 Laderampen zur Verfügung.

Lage: Die Halle befindet sich in einer strategisch günstigen Lage im attraktiven Gewerbegebiet von Mülheim-Kärlich. Die Anbindung an die überregionalen Verkehrsnetze (Autobahnen A61, A48) ist ausgezeichnet und gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit sowie effiziente Logistikprozesse.

Verfügbarkeit: Die Halle ist verfügbar ab dem 1. April 2026.

Kontakt: Für weitere Informationen, eine Besichtigung oder zur Klärung Ihrer individuellen Anforderungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mülheim-Kärlich – Die Standortvorteile

Das Gewerbegebiet Mülheim-Kärlich bietet eine dynamische Wirtschaftsumgebung, eine herausragende Verkehrsanbindung und eine hohe Kundenfrequenz. Die etablierte Infrastruktur, der breite Branchenmix und die kontinuierliche Weiterentwicklung machen es zu einem Premiumstandort für Unternehmen, die von einer zentralen Lage und exzellenter Erreichbarkeit profitieren möchten. Die Kombination aus Fachmarktzentrum und klassischem Gewerbegebiet schafft Synergien, die den Standort besonders attraktiv für Speditionen, Großhandel und Logistikdienstleister machen.

---

### Anbieter

der immobilien fuchs  
Franz Fuchs

**USt - IdNr.:** 148707959

### Kontakt

Tel.: 02630/9194177

Mail: [info@der-immobilien-fuchs.de](mailto:info@der-immobilien-fuchs.de)

### Adresse

Holzstr. 12

56218 Mülheim-Kärlich

## Lage

---

### Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die Lage im Gewerbegebiet Mülheim-Kärlich ist strategisch hervorragend und bietet optimale Voraussetzungen für Logistik und Warenverteilung. Die direkte Anbindung an die Bundesstraße B9 und die nahegelegenen Autobahnen A48 und A61 gewährleistet eine schnelle und effiziente Erreichbarkeit nationaler und internationaler Märkte. Auch die A3 ist über das Koblenzer Autobahnkreuz gut zu erreichen, was die Region optimal zwischen dem Rhein-Main- und dem Rhein-Ruhrgebiet positioniert.

Ein weiterer entscheidender Vorteil ist die ausgezeichnete Parksituation mit tausenden von kostenlosen Parkplätzen, was die Attraktivität für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen erhöht. Die Infrastruktur wird zudem kontinuierlich ausgebaut und optimiert, wie jüngste Investitionen in die Kreisstraße (K) 96 zur Verbesserung der Anbindung an die B9 zeigen.

Das Gewerbegebiet Mülheim-Kärlich, das sich in der Postleitzahl 56218 Mülheim-Kärlich befindet, ist ein überregional bekannter und hochfrequenzierter Wirtschaftsstandort in Rheinland-Pfalz. Seit seiner Gründung im Jahr 1967 hat es sich auf einer beeindruckenden Fläche von rund 230 Hektar mit über 500 Firmen und nahezu 7.000 Arbeitsplätzen bundesweit unter den "Top Ten" der Gewerbeansiedlungen etabliert. Es gilt zudem als Deutschlands größtes Fachmarktzentrum.

### Attraktivität und Branchenmix

Das Gewerbegebiet zeichnet sich durch einen vielfältigen und umfassenden Branchenmix aus. Neben zahlreichen Einzelhandelsunternehmen, darunter Fachmärkte für Büro, Zoo, Bau, Garten, Computer, Elektronik, Sportartikel, Schuhe und Bekleidung, sind auch große Möbel- und Autohäuser ansässig, deren Einzugsgebiet weit über die Region hinausgeht. Ein besonderes Merkmal sind die zahlreichen Outlet-Shops namhafter Marken, die das Gebiet zu einem beliebten Einkaufsziel machen.

Neben dem Einzelhandel sind hier auch produzierende Gewerbe, Dienstleister und Logistikunternehmen ansässig, was die Attraktivität und Resilienz des Standortes unterstreicht

## Sonstiges

---

Anfragen bitte mit vollständiger Angabe Ihrer kompletten Firmenbezeichnung, Anschrift, Ansprechperson, Telefonnummer und Mailadresse

## Provisionshinweis

---

Bei Abschluss eines Mietvertrages zahlt der Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Monatskaltmieten zuzügl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von der derzeit 19 %

## Preise

---

Preisbeschreibung:	Preis auf Anfrage.
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3 Monatsmieten
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %
Hinweis zur Courtage:	Bei Abschluss eines Mietvertrages zahlt der Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Monatskaltmieten zuzügl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von der derzeit 19 %

## Flächen

---

Gesamtfläche ca. (m <sup>2</sup> ):	1.800 m <sup>2</sup>
Lager-/Produktionsfläche ca. (m <sup>2</sup> ):	1.800 m <sup>2</sup>

---

### Anbieter

der immobilien fuchs  
Franz Fuchs

USt - IdNr.: 148707959

### Kontakt

Tel.: 02630/9194177  
Mail: info@der-immobilien-fuchs.de

### Adresse

Holzstr. 12  
56218 Mülheim-Kärlich

## Verwaltung

---

Verfügbar: 1. April 2026  
Min. Mietdauer: 6  
(Einheit: **Jahr(e)**)  
Lage, Gebiet: Gewerbegebiet

# Bilder

---



Hallo ohne Werbung 3



IMG\_20220214\_152317



IMG\_20220214\_152348



IMG\_20220214\_152421



IMG\_20220302\_103457



1753881656548

---

**Anbieter**  
der immobilien fuchs  
Franz Fuchs  
**USt - IdNr.:** 148707959

**Kontakt**  
Tel.: 02630/9194177  
Mail: [info@der-immobilien-fuchs.de](mailto:info@der-immobilien-fuchs.de)

**Adresse**  
Holzstr. 12  
56218 Mülheim-Kärlich

## Bilder

---



1753881656569



1753881656532



1753881656516



IMG\_20220302\_100546

---

### Anbieter

der immobilien fuchs  
Franz Fuchs

**USt - IdNr.:** 148707959

### Kontakt

Tel.: 02630/9194177

Mail: [info@der-immobilien-fuchs.de](mailto:info@der-immobilien-fuchs.de)

### Adresse

Holzstr. 12

56218 Mülheim-Kärlich