Helle und moderne Büro- oder Praxisfläche im Ärztehaus von St. Sebastian zu vermieten!



Hauptstr. 1-5
56220 St. Sebastian

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	128,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR
Scout-ID:	162269620

start living

Ihr Ansprechpartner:
START Living GmbH
Herr Giuliano Masala
E-Mail: info@start-living.de
Web: http://www.start-living.de

Nebenkosten:	250,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.04.2026
Mietdauer:	langfristig, monatsweise, 1-2 Jahre
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	4 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	2005
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2005
Etage(n):	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Teppichboden
Klimaanlage:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	3675

Powered by ImmobilienScout24

Helle und moderne Büro- oder Praxisfläche im Ärztehaus von St. Sebastian zu vermieten!



Hauptstr. 1-5
56220 St. Sebastian

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	128,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR

Objektbeschreibung:

Informationen zu dem Objekt finden Sie unter:

www.rhein-med.de

Ausstattung:

Die Fläche befindet sich im .3OG und teilt sich wie folgt auf:

- 7 Büroräume/Behandlungsräume
- 1 WC Personal
- 1 WC Patienten
- 1 Balkon

Die Praxis ist barrierefrei über einen Aufzug zu erreichen.

Eine Küche kann nach Rücksprache mit den aktuellen Mietern übernommen werden.

Lage:

Das Ärzte Haus befindet in zentraler Lage von St. Sebastian.

Sonstiges:

Bitte kontaktieren Sie uns möglichst über den Button "Anbieter kontaktieren" und hinterlassen Sie uns Ihre Kontaktdaten.

Gerne melden wir uns zeitnah bei Ihnen, sobald Besichtigungstermine zur Verfügung stehen.



Hausansicht



Hausansicht



Parkplätze

Helle und moderne Büro- oder Praxisfläche im Ärztehaus von St. Sebastian zu vermieten!



Hauptstr. 1-5
56220 St. Sebastian

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	128,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR



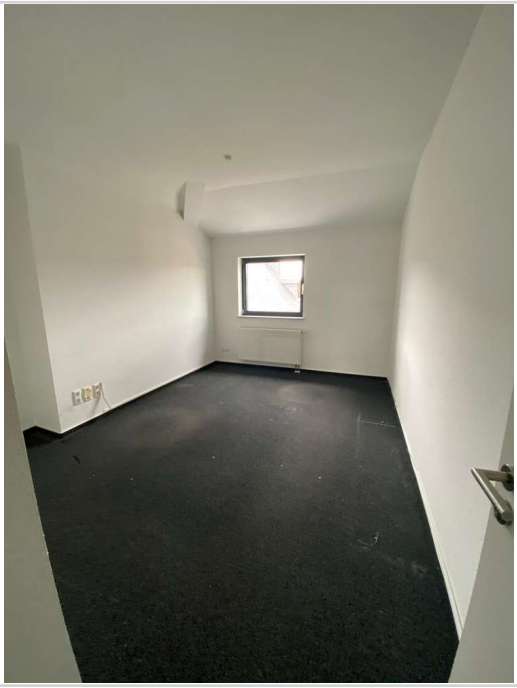
Büro 1



Büro 2



Büro 3



Büro 4

Helle und moderne Büro- oder Praxisfläche im Ärztehaus von St. Sebastian zu vermieten!



Hauptstr. 1-5
56220 St. Sebastian

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	128,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR



Büro 5



WC



WC Personal



Balkon

Helle und moderne Büro- oder Praxisfläche im Ärztehaus von St. Sebastian zu vermieten!



Hauptstr. 1-5
56220 St. Sebastian

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	128,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR



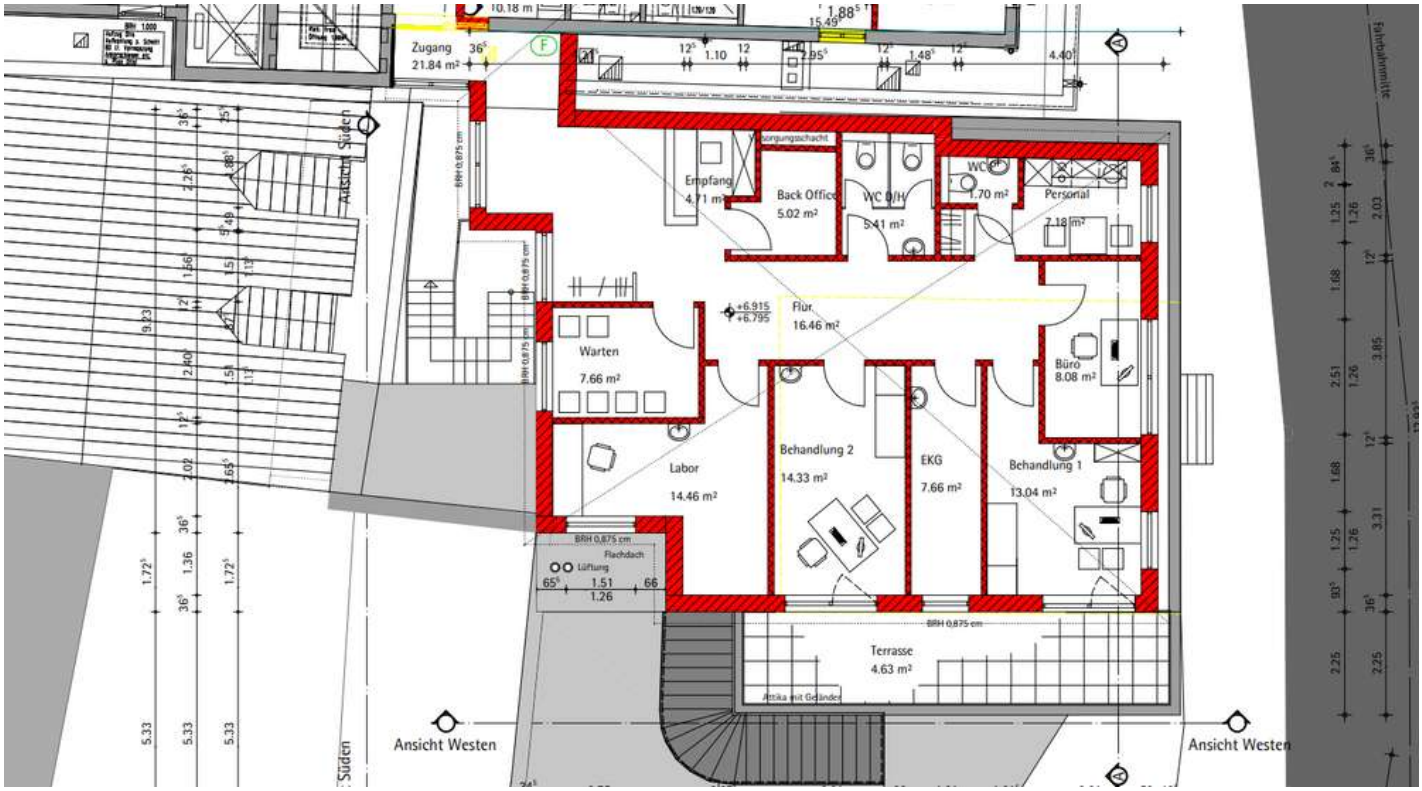
Balkon

Helle und moderne Büro- oder Praxisfläche im Ärztehaus von St. Sebastian zu vermieten!



Hauptstr. 1-5
56220 St. Sebastian

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	128,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR



Grundriss

Powered by ImmobilienScout24

Helle und moderne Büro- oder Praxisfläche im Ärztehaus von St. Sebastian zu vermieten!



Hauptstr. 1-5
56220 St. Sebastian

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	128,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24